

GP. 6220.8.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zm.), art. 71 ust.1, art.75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r. z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.08.2012 r. Nalepa Capital Trust Sp. z o. o. z siedzibą 61-127 Poznań ul. Bydgoska 2A/1 reprezentowanym przez AOS Sp. z o. o. Spółka Komandytowa, 75-712 Koszalin ul. Wojska Polskiego 24-26 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw i myjni bezobsługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w Sławnie przy ul. Kupieckiej, na terenie działek 39/13, 39/7, 793 w obrębie 002 miasta Sławna

USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw i myjni bezobsługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w Sławnie przy ul. Kupieckiej, na terenie działek 39/13, 39/7, 793 w obrębie 002 miasta Sławno, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz uzupełnieniem do karty informacyjnej.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

- a) Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę stacji paliw wraz z pawilonem, wiatą nad dystrybutorami, dwóch podziemnych zbiorników paliw z instalacją technologiczną, podziemnego zbiornika LPG z instalacją technologiczną, dwóch wielopunktowych dwustronnych dystrybutorów paliw, dystrybutora gazu LPG, nawierzchni utwardzonych wraz z oświetleniem, sieci instalacji zewnętrznych i przyłączy wodno-kanalizacyjnej, zasilania energetycznego i teletechnicznego, drogi dojazdowej, odkurzacza, pylonu informacyjnego i myjni bezobsługowej przy ul. Kupieckiej w Sławnie na działkach nr 39/13, 39/7 obręb 002 miasta Sławno.

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- a) W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy.

Ob

- b) Przedsięwzięcie nie może negatywnie oddziaływać na środowisko, dopuszcza się jedynie krótkotrwałe oddziaływanie o charakterze lokalnym, wyłącznie w fazie jego realizacji.
- c) Zaplecze budowy należy zlokalizować w miejscu nie utrudniającym w znacznym stopniu korzystania z przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej.
- d) Prace sprzętu budowlanego i pojazdów mechanicznych, związane z robotami budowlanymi należy ograniczyć do pory dziennej, między godzinami 6:00 - 22:00.
- e) Należy zastosować środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn.
- f) Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów należy odprowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu.
- g) Ograniczyć do minimum zanieczyszczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Określić miejsce i sposób odprowadzania wód z ewentualnego odwodnienia wykopów.
- b) Określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji.
- c) Ustalić miejsca do gromadzenia odpadów.

UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2012 r. AOS Sp. z o. o. Spółka Komandytowa w imieniu Nalepa Capital Trust Sp. z o. o. złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: polegającego na budowie stacji paliw i myjni bezobsługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Kupieckiej, na terenie działek 39/13, 39/7, 793 w obrębie 002 miasta Sławna

W toku trwania procedury ustalono, że zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35, 36, 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). W myśl powyższego rozporządzenia przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z tym zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii tj. postanowienia nr WST.K.4240.241.2012.MC.5 z dnia 24.10.2012 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska szczegółowo uzasadnia, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie z dnia 31.08.2012 r. PS-N-NZ-4011/21/2012, który nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej o

planowanym przedsięwzięciu oraz materiałów uzupełniających do karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 wyżej cytowanej ustawy przeanalizowano:

skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem: obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów górskich i leśnych, obszarów objętych ochroną, w tym strefą ochronną ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, obszarów, na których standardy i jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, a także usytuowania na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie roślin i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, ryzyko wystąpienia poważnej awarii, transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę stacji paliw wraz z pawilonem, wiatą nad dystrybutorami, dwóch podziemnych zbiorników paliw z instalacją technologiczną, podziemnego zbiornika LPG z instalacją technologiczną, dwóch wielopunktowych dwustronnych dystrybutorów paliw, dystrybutora gazu LPG, nawierzchni utwardzonych wraz z oświetleniem, separatora substancji ropopochodnych, sieci instalacji zewnętrznych i przyłączy wodno-kanalizacyjnej, zasilania energetycznego i teletechnicznego, drogi dojazdowej, odkurzacza, pylonu informacyjnego i myjni bezobsługowej.

Obszar inwestycyjny oraz działek sąsiednich to pola, z niewielkim udziałem użytków, dawnych plantacji ogrodniczych, tereny odwodnień podlegających przekształceniom w okresie prowadzonych procesów inwestycyjnych.

Uwzględniając zapisy art.63 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) stwierdzono, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie są realizowane, jak również obecnie nie planuje się realizacji innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym stwierdza się, że na obszarze objętym wnioskiem nie zajdzie zjawisko kumulowania się oddziaływań analizowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Inwestycja zlokalizowana jest około 1,35 km na wschód od granic Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk pn. „Dolina Wieprzy i Studnicy”.

Opierając się na danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie ustalono, że na obszarze inwestycyjnym nie zinwentaryzowano żadnych:

- a) siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w Załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. Nr 77, poz. 510);

16

- b) siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7);
- c) miejsc gniazdowania, rozrodu oraz stałego bytowania gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L 103 z 25.4.1979, str. 1);
- d) gatunków roślin i zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7).

Uwzględniając lokalizację inwestycji, jej charakter i skalę, oraz fakt, że realizacja inwestycji będzie oddziaływać jedynie lokalnie ograniczając się bezpośrednio do obszaru, na którym się znajduje, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie, a w szczególności na gatunki i siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zaprojektowano ww. obszar Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. h oraz pkt 3 lit. a ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że warunki akustyczne na terenach leżących w sąsiedztwie planowanej do realizacji stacji kształtowane będą w głównej mierze ruchem samochodowym na przebiegających w sąsiedztwie ulicach, a także ruchem pojazdów związanym ze znajdującym się obok planowanej inwestycji budynkiem handlowym. Na podstawie złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w planowanym rejonie.

Odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ww. inwestycji na środowisko.

Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem najlepszej dostępnej technologii – jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska. Place budowy, składy materiałowe, miejsca postojowe, nie będą zlokalizowane w sąsiedztwie cieków wodnych teren, na którym będą się znajdować będzie uszczelniony zapobiegając przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska glebowego. Place budowy i ich zaplecza będą zorganizowane zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Na etapie realizacji inwestycji nastąpi wzrost zapylenia i hałasu jednak będzie to zjawisko miejscowe i krótkotrwałe.

W ocenie organu, powyższa analiza dowodzi, że stosując wobec przedsięwzięcia selekcję indywidualną, w oparciu o wymagane kryteria selekcji prawa unijnego i polskiego, przedstawiony we wniosku zakres prac nie mógłby kwalifikować się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławno, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.



Z up. BURMISTRZA
mgr Mieczysław Jan Grabowski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. AOS Sp. z o. o. Spółka Komandytowa, 75-712 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26
2. Aa.

Załącznik:

1 Charakterystyka przedsięwzięcia.



Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę stacji paliw wraz z pawilonem, wiatą nad dystrybutorami, dwóch podziemnych zbiorników paliw z instalacją technologiczną, podziemnego zbiornika LPG z instalacją technologiczną, dwóch wielopunktowych dwustronnych dystrybutorów paliw, dystrybutora gazu LPG, nawierzchni utwardzonych wraz z oświetleniem, separatora substancji ropopochodnych, sieci instalacji zewnętrznych i przyłączy wodno-kanalizacyjnej, zasilania energetycznego i teletechnicznego, drogi dojazdowej, odkurzacza, pylonu informacyjnego i myjni bezobsługowej w Sławnie przy ul. Kupieckiej, na terenie działek 39/13, 39/7, 793 w obrębie 002 miasta Sławna.

Obszar inwestycyjny oraz działek sąsiednich to pola, z niewielkim udziałem użytków, dawnych plantacji ogrodniczych, tereny odwodnień podlegających przekształceniom w okresie prowadzonych procesów inwestycyjnych.

Obszar planowanej inwestycji – teren, na którym będzie zlokalizowana stacja i myjnia samoobsługowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmuje powierzchnię 2000 m².

W obiekcie przewidziano pomieszczenia kasjera z aneksem inkasa, WC dla personelu i dostępne od zewnątrz pomieszczenia gospodarcze.

Poza sprzedażą paliwa nie będzie prowadzona inna działalność handlowa.

Wiąta dla samochodów osobowych jest dwuwypowa. Na wyspach znajdują się dystrybutory paliwa. Na jednej z wysp zaprojektowano dystrybutor LPG do tankowania gazu propan-butan. Powierzchnia zabudowy wiaty ok. 120m².

Na terenie stacji paliw i myjni bezobsługowej zainstalowane będą dwa dwupłaszczowe zbiorniki na paliwo ciekłe o pojemności 50 m³ każdy. Jeden zbiornik będzie posiadał dwie komory z podziałem 10/40 m³. Stacja wyposażona będzie również w jeden podziemny zbiornik na gaz o pojemności 20 m³.

Stacja paliw podłączona będzie do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.

Dojazd i wyjazd z terenu stacji paliw i myjni samoobsługowej odbywać się będzie przez projektowane zjazdy z ul. Kupieckiej. Plac manewrowy i drogi dojazdowe będą posiadały nawierzchnię utwardzoną – w rejonach dystrybucji paliw wybudowana nawierzchnia zostanie dodatkowo wyposażona w folię.

Na terenie stacji paliw i myjni projektuje się dwa miejsca do odkurzania samochodu. Na sąsiedniej działce, na której został wybudowany budynek handlowy zlokalizowano 100 miejsc parkingowych, w tym 6 dla osób niepełnosprawnych.

Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie. Instalacja została zaprojektowana w sposób umożliwiający hermetyczny rozładunek autocystern do wszystkich 3 komór zbiorników magazynowych benzyn.

Obszar, na którym będzie zlokalizowana przedmiotowa stacja paliw i myjnia samoobsługowa wraz z obiektami towarzyszącymi, przeznaczony jest pod zainwestowanie (teren z przeznaczeniem na funkcję usługową, stację paliw zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko. Obiekt zostanie zrealizowany w nowoczesnej technologii ze wszystkimi niezbędnymi zabezpieczeniami, gwarantującymi bezpieczeństwo dla środowiska.