

**DODATKOWE WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO
DZIAŁKI OZNACZONE GEOD. NR 115/3 I 115/4 OBR. OO3 POŁOŻONE
W SŁAWNIE PRZY UL. POLANOWSKIEJ**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustala się dodatkowe warunki ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sławno – działki ozn. geod. Nr 115/3 i 115/4 obr. oo3 położone w Sławnie przy ul. Polanowskiej.

1. Nabywca w/w nieruchomości zobowiąże się przy sporządzaniu umowy sprzedaży złożyć w akcie notarialnym obejmującym umowę sprzedaży oświadczenie o obciążeniu działki nr 115/3 obr. oo3 m. Sławno, służebnością przesylu na rzecz Miasta Sławno o treści: „Niniejszym w trybie art. 305¹ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121) ustanawiam nieodpłatną służebność przesylu na czas nieoznaczony polegającą na znoszeniu korzystania przez Miasto Sławno z siedzibą w Sławnie z istniejącego już na działce nr 115/3 obr. oo3 światłowodu przebiegającego w odległości około 2,50 m od granicy z działką nr 115/4 obręb oo3 /zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do przetargu/, z jednoczesnym wyrażeniem zgody na rzecz Miasta Sławno lub podmiotu działającego na rzecz Miasta Sławno do każdorazowego wejścia lub wjazdu niezbędnym sprzętem na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót związanych z usuwaniem awarii, naprawą, eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem lub modernizacją światłowodu, a także zobowiązaniem się do nie wznoszenia na trasie przebiegu światłowodu żadnych budynków czy też budowli, jak również do nie sadzenia w okolicy światłowodu żadnych drzew i wysokich krzewów.”
2. W akcie notarialnym obejmującym umowę sprzedaży i ustanowienie służebności przesylu zostaną zawarte także niezbędne zapisy mówiące o odszkodowaniu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, za ewentualne szkody powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z naprawą, konserwacją, czyszczeniem lub modernizacją światłowodu, jak również mówiące o przywróceniu terenu do stanu poprzedniego.
3. Koszty notarialne ponosi nabywca.