

***Inwentaryzacja stanu obiektu
podlegającego termomodernizacji***



Obiekt: Przedszkole Miejskie nr 4 w Sławnie

Adres: ul. Cieszkowskiego 1; 76-100 Sławno

*Inwestor: Urząd Miasta Sławno
ul. Marii Curie – Skłodowskiej 10
76-100 Sławno*

Opracował: mgr inż. Danuta Gajewska

*mgr inż. Danuta Gajewska
Nr upr. St-452/89*


Koszalin wrzesień 2007r.

I. OPIS TECHNICZNY.

Po dokonanej wizji lokalnej w Przedszkolu Miejskim nr 4 w Sławnie połączonej z inwentaryzacją instalacji centralnego ogrzewania w zakresie ilości grzejników i zaworów grzejnikowych do wymiany oraz stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w PROTOKOLE z dnia 22.08.2007r. oraz zleceniem Inwestora stwierdzono następujące ilości do wymiany:

- 1) Okna drewniane szt. 37 o łącznej powierzchni 57,80 m²;
- 2) Drzwi zewnętrzne drewniane szt. 4 o łącznej powierzchni 8,71 m²;
- 3) Grzejniki żeliwne Nr 1 szt. 31
- 4) Grzejnik GŻ - FAVIER szt. 13 o łącznej dł. 45,0 mb
razem szt. 44
- 5) Zawory grzejnikowe dn 10 – szt. 2
dn 15 – szt. 10
razem szt. 12

ponadto stwierdzono:

- 1) Okna PVC szt. 27 o łącznej powierzchni 51,38 m²;
- 2) Grzejnik stalowy dwu konwektorowy szt. 21
- 3) Zawory grzejnikowe Danfoss dn 15 – szt. 48
- 4) Zawory grzejnikowe Danfoss dn 20 – szt. 5
razem szt. 53

Istniejące okna PVC, grzejniki i zawory termostatyczne nowej generacji pozostawia się bez zmian.

Budynek wcześniejszych latach ogrzewany był z własnej kotłowni wyposażonej w kocioł stalowy PLESZEW.

Obecnie zasilanie budynku w ciepło z miejskiej sieci ciepłej (węzeł nowy zautomatyzowany).

Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych z późniejszą rozbudowa do części dobudowanej o dużych średnicach z rozprowadzeniem w kanałach oraz pod sufitem. Z uwagi na stan obecny zużycia instalacji około 50% - instalacji zalecana do wymiany.

Średnica ruraru od dn 80-65-50 do 32 mm, oraz pionów od dn 32 mm do 20 mm, powodują duży przepływ wody i zwiększenie kosztów eksploatacyjnych. Stan instalacji centralnego ogrzewania nie kwalifikuje jej do płukania chemicznego.

Z uwagi na planowana termoizolacje oraz wymianę grzejników wraz z zaworami w celu dalszego obniżenia kosztów zaleca się pełna wymianę instalacji centralnego ogrzewania z rurarem nowej generacji np. z miedzi.

Na etapie doboru grzejników konwektorowych oraz zaworów termostatycznych zaleca się opracowanie pełnej dokumentacji na instalacje centralnego ogrzewania.

W trakcie termoizolacji zgodnie z sugestiami użytkownika zaleca się rozebranie istniejącego komina.

Opracował:

mgr inż. Danuta Gajewska


mgr inż. Danuta Gajewska
Nr upr. St-452/89

	Istniejące nowe				Podlegające wymianie				Razem				Uwagi
	okna	drzwi	grzejniki	zawory	okna	drzwi	grzejniki	zawory	okna	drzwi	grzejniki	zawory	
	m2	m2	szt.	szt.	m2	m2	szt.	szt.	m2	m2	szt.	szt.	
Przedszkole nr 4	51,38	0,00	21	53	57,80	8,71	44	12	109,18	8,71	65	65	instalacja C.O. do wymiany
Razem	51,38	0,00	21	53	57,80	8,71	44	12	109,18	8,71	65	65	

mgr inż. Danuta Gajewska
 Nr uprawnień: 452/89


