

W N I O S E K

O

WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227) zwracamy się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie

stacji paliw z wiatą na dystrybutory, pawilonem administracyjno-handlowym i dwustanowiskową, ręczną myjnią samochodów, przy ul. Koszalińskiej 56 w Sławnie na działce nr 94

zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 roku nr 257 poz. 2573 z p. zm.).

Podpis wnioskodawcy

.....

W załączeniu przedkładamy:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(3 egzemplarze + wersja elektroniczna),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- projekt zagospodarowania działki,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie powstanie na terenie działki nr 94, przy ul. Koszalińskiej 56 w Sławnie, należącej do Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo - Produkcyjnego „ROLMASZ” Sp. z o.o. Słupsk ul. Grunwaldzka 1. Teren pod przedsięwzięcie położony jest po prawej stronie ulicy, jadąc od Słupska. Na mapie ewidencyjnej gruntu działka oznaczona jest literami Bi – inne tereny zabudowane. Działki sąsiednie, należące w części do inwestora, również oznaczone są literami Bi a działka nr 385/2 oznaczona jest literami PsV – porośnięta jest trawą i krzewami.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw wyposażonej w podziemny, najazdowy, czterokomorowy, dwupłaszczowy zbiornik magazynowy paliw, wiatę z wysepki na dystrybutory, budynek administracyjno-handlowy, parkingi oraz ręczną myjnię samochodową.

Teren przewidziany pod przedsięwzięcie z dwóch stron graniczy z drogami :

- od północnego-zachodu – lokalna droga dojazdowa dz. nr 92/7
- od północy i od strony wschodniej – są dz. nr 92/11, 92/8 i 92/6 – przylegająca do ul. Koszalińskiej, działki należące do inwestora, oznaczone Bi,
- od strony południowo-wschodniej jest ul. Koszalińska, oznaczona nr 96/2.
- od zachodu – dz. nr 385/2 niezabudowana, porośnięta trawą i krzewami, oznaczona literami PsV,

Podjazd na stację paliw będzie odbywał się z ul. Koszalińskiej pod wiatę z dwoma wysepkami na 2 dystrybutory z 4 stanowiskami do tankowania.

Zbiornik magazynowy paliw będzie wykonany w wersji najazdowej. Przewidywana pojemność zbiornika to 50 m³ podzielona na komory :

20 m³ → ON, 15 m³ → Pb95, 5 m³ → Pb 98, 10 m³ → bioON

Poza tym zostanie zainstalowany naziemny zbiornik magazynowy gazu LPG o poj. 9 m³ z oddzielnym dystrybutorem.

Będzie wykonana kanalizacja sanitarna i liniowa odwodnienia terenu stacji.

Za wiatą wybudowany zostanie pawilon (budynek) administracyjno-handlowego stacji paliw, dalej myjnia dwustanowiskowa a na jej zapleczu istniejący – częściowo rozebrany - budynek magazynu.

Między pawilonem handlowym a magazynem powstanie budynek myjni, która wyposażona zostanie w oddzielny separator substancji ropopochodnych, na odprowadzeniu ścieków z myjni do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej. Woda do myjni pobierana będzie z wodociągu miejskiego w Sławnie.

Do pozostałych obiektów woda również zostanie doprowadzona z wodociągu miejskiego, obiekty będą podłączone do kanalizacji miejskiej sanitarnej i deszczowej.

Energia elektryczna przyłączona będzie z sieci Zakładu Energetycznego w Sławnie.

Stacja będzie prowadzić działalność cały rok i obsługiwana będzie przez 6 osób.

Wolne przestrzenie na terenie planowanej stacji paliw zagospodarowane będą zielenią.

2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

- całkowita powierzchnia terenu - dz. nr 94 - 0,6343 ha,

W chwili obecnej na działce nr 94 znajduje się częściowo rozebrany budynek magazynu.

Obiekt nie jest wykorzystywany, częściowo przeznaczony jest do dalszej rozbiórki, a częściowo będzie wyremontowany i przeznaczony dalej na pomieszczenia magazynowe.

Poza tym, teren pod planowane inwestycje jest zaniedbany, porośnięty chwastami i małymi krzewami.

Powierzchnia planowanej zabudowy :

- dz. Nr 94 → stacja paliw (2 wysepki na dystrybutory, 4 stanowiska tankowania pojazdów pod wiatą) - ok. **200 m²** i kilka stanowisk parkingowych
 - budynek administracyjno-handlowy (ok. **300 m²**)
 - ręczna myjnia samochodowa (ok. **180 m²**)

Łączna powierzchnia zabudowy na dz. 94 wyniesie ok. 2600 m²,
co stanowi ok. 41 % terenu.

Teren niezabudowany zostanie zagospodarowany zielenią.

3) Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia) :

Stacja paliw

Na stacji paliw prowadzone będą jedynie procesy napełniania zbiorników magazynowych paliwami i procesy dystrybucji tych paliw do baków pojazdów. Zbiorniki magazynowe będą napełniane z autocystern spływem grawitacyjnym z hermetyzacją przeładunku średnio dwa razy w tygodniu.

Stacja paliw, na której sprzedawane będą paliwa w ilościach :

- **Pb 95** → ok. 290 000 l/rok; 290 m³/rok;
- **ON** → ok. 1 100 000 l/rok; 1 100 m³/rok;
- **bio ON** → ok. 150 000 l/rok; 150 m³/rok;
- **LPG** → ok. 290 000 l/rok. 290 m³/rok;

- do magazynowania paliwa płynnego planuje się zainstalować jeden **zbiornik** o pojemności **50 000 l** (dm³), czterokomorowy [pojemności komór: 20 000 m³, 15 000 m³, 10 000 m³ i 5 000 m³, podziemny, stalowy, dwupłaszczowy, monitorowany elektronicznie w zakresie wykrywania ewentualnych nieszczelności zbiornika i rurociągów paliw, wyposażony w zawory antyprzepelnieniowe i odpowietrzające,
- wiatą z wysepką na dystrybutory i 4 dystrybutory paliw,
- trzy wielogatunkowe dystrybutory paliw (dla benzyn z instalacją do odbioru oparów VRS) i jeden dystrybutor LPG,
- teren nad zbiornikiem, przy wysepkach na dystrybutory paliw oraz podjazdy do skrzynek nalewowych będzie szczelny, utwardzony,
- kanalizacja sanitarna i liniowa odwodnienia terenu stacji,
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych stacji zabrane będą w kanalizację zakładową oczyszczone na separatorze i odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- separator substancji ropopochodnych.

Dystrybucja paliw prowadzona będzie przez cały rok i całą dobę.

Paliwa dostarczane będą cysternami dostosowanymi do odbioru oparów benzyn, więc proces przeładunku etyliny z cysterny do zbiorników magazynowych prowadzony będzie bez emisji oparów do atmosfery.

Proces przeładunku gazu LPG jest hermetyczny → odbywa się bez emisji zanieczyszczeń.

Przeładunek i dystrybucja ON spowoduje emisję węglowodorów do atmosfery (ok. 5,4 kg/rok).

Myjnia samochodowa

Będzie to myjnia ręczna na dwa stanowiska.

- Woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej w ilości ok. 3 m³/dobę;
- Ścieki z mycia pojazdów, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, oczyszczane będą na separatorze zintegrowanym z osadnikiem.

Zakłada się maksymalną wydajność myjni: 4 samochody na godzinę tj. 8 - 10 samochodów dziennie. Przewidywany efektywny czas pracy myjni – 2,5 godziny dziennie.

Budynek administracyjno-handlowy

W budynku będą znajdowały się pomieszczenia biurowe, część sklepowa, część socjalna i sanitarna, kotłownia.

Ogrzewanie pomieszczeń w okresie zimowym – kotłownia na drewno.

4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant przewidywany

Stację paliw przewiduje się wykonać w przedstawionym wariantcie - 2 wysepki na dystrybutory pod wiatą, 4 stanowiska tankowania, sklep z punktem obsługi klientów, myjnia samochodów. Inwestor proponuje klientom kompleksowe usługi samochodowe, przy okazji zakupu paliwa na stacji można umyć samochód. Stacja będzie znajdować się bezpośrednio przy trasie Gdańsk-Lębork-Słupsk-Koszalin-Szczecin i z jej usług będą korzystali kierowcy Sławna i okolic ale także przejeżdżający.

Poza tym, wybrany wariant jest korzystny dla środowiska, ponieważ nie spowoduje większych oddziaływań :

- ⇒ Woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego m. Sławna
- ⇒ Drogi wewnętrzne oraz place manewrowe i parkingowe na terenie stacji będą utwardzone, wody opadowe z tych terenów zostaną zebrane w szczelną kanalizację deszczową i oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych na terenie stacji a następnie odprowadzone do urządzeń miejskiej kanalizacji deszczowej.
- ⇒ Ścieki przemysłowe z procesu mycia samochodów, będą oczyszczane na oddzielnym separatorze i odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Sławnie.
- ⇒ Wszystkie media i instalacje włączone będą do istniejących w pobliżu terenu przedsięwzięcia instalacji komunalnych. Warunki przyłączy będą uzgodnione z ich właścicielami.
- ⇒ Hałas powodowany pracą myjni i urządzeń do tankowania paliw na stacji będą niewielkie i nieistotne w stosunku do hałasu powodowanego przez przejeżdżające ulicą samochody. Wszystkie tereny sąsiadujące z planowanym przedsięwzięciem są przeznaczone pod działalność przemysłową i nie posiadają określonych wymagań poziomu hałasu.
- ⇒ Ogrzewanie stacji paliw i produkcja c.w.u. – kocioł opalany drewnem i kolektory słoneczne.

Zagospodarowany zostanie podupadły od lat teren, zatrudnienie znajdzie 6 osób.

Wariant I

Stacja może zostać wykonana w wersji bez myjni, jednak z powodów ekonomicznych i wykorzystania terenu działki oraz położenia działki podjęto decyzję o zaproponowaniu kierowcom większego zakresu usług jednocześnie zwiększając rentowność przedsięwzięcia bez szkody dla środowiska. Zdecydowano się na budowę myjni i wyposażeniu jej w separator substancji ropopochodnych. Woda do myjni pobierana będzie z wodociągu miejskiego a wytworzone ścieki, po oczyszczeniu, odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji miejskiej sanitarnej.

Wariant zerowy

Zaniechanie budowy stacji paliw w niewielkim stopniu poprawi przewidywany stan środowiska, ponieważ uciążliwości związane z eksploatacją stacji będą znikome w stosunku do uciążliwości powodowanych przez funkcjonowanie istniejących i planowanych obiektów.

Nastąpi dalsza degradacja istniejącego na działce obiektu, nie będzie możliwości zatrudnienia 6 osób a przejeżdżający przez Sławno kierowcy będą zmuszeni do wjeżdżania do miejscowości w poszukiwaniu paliwa, jeśli będzie to konieczne.

5) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Zużycie wody - max - 3 m³/dobę (ok. 1100 m³/rok – myjnia) + ok. 250 m³ na cele socjalne i sanitarne → tj. ok. 1350 m³/r z sieci wodociągowej miasta Sławna

Energii :

a) elektrycznej - ok. 30 MWh z sieci Zakładu Energetycznego w Sławnie.

b) ciepłej - kocioł na drewno o mocy 17 kW i kolektory słoneczne.

6) Rozwiązania chroniące środowisko

Planuje się wykonać :

stacja paliw

- pełny, całodobowy monitoring szczelności instalacji do magazynowania i dystrybucji paliw, urządzenia kontrolno-pomiarowe sygnalizujące wycieki płynnych paliw silnikowych do gruntu lub wód gruntowych
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par benzyn do powietrza atmosferycznego przy napełnianiu zbiorników magazynowych stacji paliw,
- urządzenia umożliwiające zmniejszenie emisji par benzyn podczas tankowania pojazdów samochodowych
- separator substancji ropopochodnych z powierzchni szczelnych, utwardzonych,

myjnia

- separator substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku i zawiesin mineralnych,
- korzystanie z wody, z wodociągu miejskiego oraz odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,

budynek administracyjno-handlowy

- do produkcji ciepła i ciepłej wody użytkowej będą stosowane – paliwa ekologiczne (kocioł na drewno), planuje się także zamontować - baterie słoneczne.
- ujęcie wody z wodociągu miejskiego oraz odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- rozdzielcza kanalizacja sanitarna, oczyszczanie wód deszczowych na terenie planowanych obiektów (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku i zawiesin mineralnych).

7) Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowiskowych

Podczas budowy powstawać będą typowe zanieczyszczenia związane z eksploatacją sprzętu budowlanego : hałas, zapylenie.

a/ ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych :

- ok. 3 m³/dobę – ścieki sanitarne i bytowe są odprowadzane do kanalizacji miejskiej m. Sławna,

b/ sposób odprowadzania wód opadowych

- wody opadowe z dachów odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej a z powierzchni szczelnych na terenie stacji poprzez urządzenie oczyszczające - separator substancji ropopochodnych.

c/ ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych (z myjni)

- ścieki przemysłowe z myjni – max 3 m³/d (1100 m³/r), odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po oczyszczeniu na separatorze substancji ropopochodnych,

d/ rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

- odpady niebezpieczne z eksploatacji całej stacji paliw : - świetlówki, zużyte urządzenia z elementami niebezpiecznymi, zużyte baterie – 0,01 Mg/r,
- odpady inne niż niebezpieczne przekazywane będą na składowisko odpadów w zgodzie z zawartą umową.

Odpady niebezpieczne będą gromadzone selektywnie w zamkniętym pomieszczeniu na szczelnej posadzce w szczelnych pojemnikach. Po zebraniu większej ilości odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom do utylizacji.

e/ ilość i sposób odprowadzania zanieczyszczeń do powietrza

- realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na stacji paliw są dystrybutory **ON**, gdzie podczas tankowania emitowane są do atmosfery niewielkie ilości mieszaniny węglowodorów oraz z przeładunku **ON** z cysterny do zbiornika magazynowego emitarami o wysokości $h = 4$ m i $\phi 50$ mm.

[Dystrybutory etyliny są wyposażone w instalację zawrotu oparów z baków pojazdów do zbiornika magazynowego, a proces tankowania gazu jest hermetyczny].

Całkowita emisja zanieczyszczeń z emitorów na stacji paliw :

E_a mieszaniny węglowodorów → 0,0027 Mg/r [2 x 2,7 = 5,4 kg/r]

Zanieczyszczenia gazowe będą się rozprzestrzeniać wokół emitorów w promieniu ok. 5 m od dystrybutora..

Następnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest kocioł grzewczy o mocy 17 kW.

➤ SO₂, NO₂, CO i pyły ze spalania drewna w kotle grzewczym, w ilościach << od dopuszczalnych,

E_a dwutlenku azotu	→ 0,005 Mg/r	[5,000 kg/r]
E_a dwutlenku siarki	→ 0,001 Mg/r	[1,000 kg/r]
E_a tlenku węgla	→ 0,142 Mg/r	[142,0 kg/r]
E_a pyłów P10	→ 0,008 Mg/r	[8,000 kg/r]

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnych emisji substancji do powietrza.

8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowiskowo

Nie dotyczy z uwagi na charakter i specyfikę przedsięwzięcia – oddziaływanie będzie lokalne a granica państwa jest w odległości ponad 22 km od planowanego przedsięwzięcia..

9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Ochronie Przyrody (Dz. U. nr 92, poz 880 z póź. zm.), znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty konserwatorską ochroną przyrody. W odległości ponad 5 km od inwestycji występują obszary prawnie chronione jak :

- ➔ Dolina Wieprzy i Studnicy – specjalny obszar ochrony siedliskowej o kodzie PLH 220038,
- ➔ Obszar specjalnej ochrony siedliskowej (kod PLH 320008) Janiewickie Bagno kilkanaście km na południe od Sławna.

Poza tym obszary chronione a terenie gm. Sławno, rezerwat przyrody „Sławieńskie Dęby” ok. 5.5 km na północny zachód od Sławna.

Na terenie działki planowanej inwestycji nie ustalono pomników przyrody oraz zabytków prawnie chronionych. Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest objęty żadną formą ochrony: przyrody, ochrony wód i nie zidentyfikowano na nim obiektów archeologicznych

Podpis wnioskodawcy