

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227), zawierające w szczególności dane:

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: inwestycja polegająca na budowie budynku usługowego (gastronomia i sklep firmowy), budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, zakładu produkcyjnego z częścią biurową, parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i małej architektury w Sławnie przy ul: Koszalińskiej, na dz. nr 780 i 579 w obrębie 003 Miata Sławna.

INWESTOR: Radosław Jakubowski , ul: Cieszkowskiego 27
76-100 Sławno tel: 608 518 006

ADRES INWESTYCJI: Sławno przy ul: Koszalińskiej, na dz. nr 780 i 579 w obrębie 003 Miata Sławno.

3. Obsługa komunikacyjna

- wjazd i wyjazd dla planowanej inwestycji jest obecnie z ul. Koszalińskiej - drogi krajowej nr 6
- ilość miejsc parkingowych – postojowych na terenie objętym inwestycją 50
- ilość samochodów osobowych 30 szt
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów 20 szt

4. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Zakład Produkcyjny:

Fundamenty: żelbetowe

Słupy: stalowe lub żelbetowe

Ściany: płyta warstwowa

Dach: płyta warstwowa

Budynek Biurowy: murowany z bloczków z betonu komórkowego

Przewidywany opis technologiczny - produkcyjny:

1. Przyjmowanie surowców do zakładu: mąki, drożdży, soli, tłuszczu, cukru, nasion, owoców, przetworów mlecznych, substancji dodatkowo dozwolonych.
2. Magazynowanie surowców w magazynach suchych i chłodniach
3. Przygotowywanie surowców do produkcji
4. Wytwarzanie półproduktów i ciast
5. Przygotowanie ciast do wypieku i wypiek
6. Konfekcjonowanie, Ekspedycja i Transport Wyrobów

Budynek mieszkalny dla właściciela

Na tym etapie nie jest możliwe podanie szczegółów budowl

Budynek usługowy

J.w.

Parking dla samochodów osobowych i ciężarowych utwardzony kostką brukową
Ciągi piesze i mała architektura: chodniki z kostki brukowej ławki itp.

Ogrzewanie hali planuje się olejowe lub gazowe.

Oddziaływanie kotłowni: do celów centralnego ogrzewania obiektu oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej projektuje się kotłownię z kotłem wodnym o mocy 40kW.

Spaliny będą odprowadzane kominem $\varnothing 250$, h = 6 m n.p.t. Paliwem będzie olej opałowy lekki, a docelowo gaz ziemny zaazotowany. Nie przewiduje się uciążliwości tego źródła energii.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia: (np. wariant technologiczny, lokalizacyjny wraz z uzasadnieniem wybranego wariantu): opis wariantu polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia (wariant zerowy):

Wariant ekonomiczny – wariant pełnych usług. Taki wariant pozwala na ciągłą pracę zakładu i stały dopływ przychodów.

Wariant społeczny – znaczne zatrudnienie w zakładzie produkcyjnym, sklepie i zakładzie usługowym, zważywszy na fakt dużego bezrobocia w gminie Sławno.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw, oraz energii (wykorzystywanie zasobów naturalnych)

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną 12.250 kWh/miesiąc
- woda 200m³/miesiąc
- gaz brak

7. Rozwiązania chroniące środowisko (tj. przewidziane w projekcie przedsięwzięcia rozwiązania mające na celu zredukowanie, zapobieganie lub zrównoważenie uciążliwości dla środowiska):

Odpady powstające w wyniku prowadzenia prac gromadzone będą selektywnie i przekazane podmiotom posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie ich odbioru.

Przekształcenie wystąpi tylko na etapie budowy, będą krótkotrwałe i ograniczone w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac. Po zakończeniu prac, teren zostanie przywrócony do stanu właściwego.

Wody opadowe zagospodarowane będą powierzchniowo. Ścieki bytowe odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji gminnej. Prowadzona działalność nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych.

Pozostałe odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i przekazywane przedsiębiorstwom posiadającym stosowne zezwolenia.

8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

- łączna ilość ścieków socjalno-bytowych 200m³/miesiąc

Odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – ścieki technologiczne nie będą produkowane

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:

Wody opadowe zagospodarowywane będą powierzchniowo, na terenie nieruchomości.

d) rodzaj przewidywanej ilości i sposób postępowania z odpadami:

Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach opróżnianych przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.

9) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Zasięg oddziaływania planowanego zamierzenia ograniczy się do terenu jego realizacji.

10) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia :

Planowany obszar inwestycji leży poza obszarami chronionymi.

Najbliższe obszar Natura 2000:

Planowanej inwestycji, Karta informacyjna przedsięwzięcia

Inwestycja:

- budynek mieszkalny dla właściciela
- zakład produkcyjny
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- ciągi piesze i mała architektura
- budynek usługowy
- parking dla samochodów osobowych

Inwestor: Radosław Jakubowski

Ze względu na charakter inwestycji oraz odległość od obszarów chronionych, przeprowadzenie inwestycji nie zakłóci, ani nie spowoduje zniszczeń na terenach objętych ochroną.

11) Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawo ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Dla planowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Rozpatrywane przedsięwzięcie, w fazie eksploatacji, nie wpłynie na zabytki, nie będzie też uciążliwością dla terenów sąsiednich, ludzi, nie będzie źródłem hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza, nie będzie stanowić zagrożenia dla lokalnej fauny i flory oraz nie spowoduje zmian topograficznych ani geologicznych terenu. Ponadto, nie będzie negatywnie oddziaływać na glebę i pozostałe komponenty środowiska.

Planowane przedsięwzięcie, w fazie budowy i likwidacji, nie wpłynie w żaden sposób na jakość elementów środowiska w otoczeniu inwestycji.

Podsumowanie i wnioski: Działki, na których planowana jest inwestycja zlokalizowane są na terenach peryferyjnych miasta Sławno, z przeznaczeniem na działalność produkcyjną, usługową, składy, magazyny.

Rozważana inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska poza granicą działek zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji.