

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przystosowanie – przebudowa budynku na potrzeby szkoły podstawowej przy Placu Sportowym 1 w Sławnie”

W dniu 24 lutego 2020 r. wpłynęło zapytanie następującej treści:

Pytanie nr 1

W specyfikacji oraz w przedmiarach jest mowa o wykonaniu wykończenia posadzek wraz z wywinięciem na ścianę, a co ze starymi cokolikami?

Odpowiedź:

Cokoły lastricowe na korytarzu na parterze należy skuć i wyrównać podłoże. Cokoły z gresu na klatkach schodowych w części północnej i północno wschodniej do skucia.

Pytanie nr 2

W specyfikacji jest mowa o wykonaniu ekranów za grzejnikami – brak jest technologii wykonania zabudowy wnęk, ilości w przedmiarach oraz co z istniejącymi parapetami, które mogą być za krótkie?

Odpowiedź:

Zabudowę wnęk podokiennych wykonać ze styropianu przyklejonego do podłoża i kołkowanego pokrytego tynkiem na siatce.

Parapety wewnętrzne wystają przed lico ściany od wewnątrz wobec powyższego nie będą węższe od wypełnienia wnęki do lica ściany. Grubość styropianu można ustalić po wizji w obiekcie.

Pytanie nr 3

Przyjęto technologię układania wykładziny na dwóch warstwach płyty OSB gr. 15 mm – co w przypadku pracy płyt i pękaniu wykładziny na połączeniach?

Odpowiedź:

Należy układać osb na zakład, ponadto pod łączeniami powinien znaleźć się zawsze legar wzdłuż styku płyt. To zniweluje moment ścinający na styku płyt, a tym samym przerwanie czy też rysowanie wykładziny. Absolutnym minimum jest przygotowanie nawierzchni jak wskazano wyżej czyli z legarami i na zakład oraz wyszpachlowanie wszystkich nierówności np. po wkrętach, niedokładnym dopasowaniu.

Pytanie nr 4

Brak jest w przedmiarach rozbiórki podestów w salach lekcyjnych.

Odpowiedź:

Podesty pokrywają część powierzchni podłogi w salach lekcyjnych i ich powierzchnia rozbiórki została wliczona w powierzchnię rozbieranej podłogi.

Pytanie nr 5

Brak jest przyjęcia wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter poglądowy. Ilość odpadów będzie wynikową robót rozbiórkowych

Pytanie nr 6

W jaki sposób należy wykonać oddymianie klatek schodowych?

Odpowiedź:

Sposób oddymiania klatek schodowych opisano w projekcie budowlanym przebudowy szkoły ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń przy Placu Sportowym 1 w Sławnie. w punkcie 5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA . W szczególności są to zasilane elektrycznie kwatery górnych partii okien wskazanych klatek schodowych.

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający rezygnuje z wykonania systemu oddymiającego i wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych ze względu na możliwość uzyskania odstąpienia od przepisów od Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej.

Pytanie nr 7

Jakie zastosować drzwi wejściowe do budynku – czy mają spełniać wymogi p.poż. i czy należy zastosować w nich automatycznie otwieranie z siłownikami w razie pożaru – co ze sterowaniem?

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe z wkładem termoizolacyjnym o współczynniku $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub korzystniejsze, natomiast nie muszą spełniać wymogów p.poż - bez zastosowania automatycznego otwierania z siłownikami w razie pożaru.

Pytanie nr 8

W dokumentacji i przedmiarach jest montaż okien połaciowych – proszę o podanie rodzaju okna, sposobu otwierania, ilości i rodzaju wkładów szybowych.

Odpowiedź:

Okna połaciowe drewniane klapowe lub obrotowe (brak wymagań sposobu ich otwierania) z nawietrzakiem grawitacyjnym, o wymiarze 78x140cm mocowane między krokiewkami. Okna o współczynniku $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub korzystniejszym.

Pytanie nr 9

Jakie rury należy zastosować do instalacji c.o., w przedmiarze przyjęto alupex?

Odpowiedź:

Rury mają posiadać swoje parametry średnicy oraz materiał czyli PE z wkładką aluminiową (wielowarstwowe).

Pytanie nr 10

Czy rury od instalacji mają być schowane w bruzdach? Brak w przedmiarach kucia i zaprawienia bruzd.

Odpowiedź:

Nie projektujemy bruzd z uwagi na ich duże rozmiary przy małej grubości ścian.

Pytanie nr 11

Brak jest dokumentacji projektowej na instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

W załączniku nr 1 udostępniamy projekt branży sanitarnej.

Pytanie nr 12

Zła ilość grzejników, zaworów do grzejników oraz podejść – w przedmiarze jest tylko 69 sztuk! Dodatkowo jakie zastosować grzejniki (czy typu C czy V?) oraz jaki typ głowic termostatycznych?

Odpowiedź:

Faktycznie jest 180 grzejników. Zastosować grzejniki typu V. Zamawiający nie przewidywał zastosowanie głowic wzmocnionych antywandalowych.

Pytanie nr 13

Inna ilość w przedmiarze umywalek, podejść, baterii a inna w dokumentacji.

Odpowiedź:

Faktycznie jest 51 umywalek, podejść i baterii.

Pytanie nr 14

Brak jest szczegółowej dokumentacji wentylacji mechanicznej (średnice, rodzaje central, przebiecia, sterowania, itp.)

Odpowiedź:

W załączniku nr 1 udostępniamy projekt wentylacji mechanicznej.

Do wiadomości:

- 1) Pytający
- 2) strona internetowa: <http://um.slawno.ibip.pl>
- 3) a/a

BURMISTRZ
dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein