



**BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO  
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lokal mieszkalny Nr 4 położony w Sławnie przy **ul. J. Matejki 5A** o pow. **56,76 m<sup>2</sup>** składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc do lokalu przynależą: pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,38 m<sup>2</sup>, oraz dwa pomieszczenia na strychu o pow. 8,25 m<sup>2</sup> i 3,77 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2420/10 000 w częściach wspólnych w tym w działce **Nr 666/2 obr. oo2**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW KO1E/00009906/2**.

**Cenę wywoławczą stanowi kwota 95.000,00 zł**

**Wadium w wysokości 9.500,00 zł**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie **10 9317 0002 0000 3183 2000 0030** w terminie do dnia **15.09.2016 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.09.2016 r.** o godzinie **14<sup>00</sup>**  
w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40 lub na stronie [um.slawno.ibip.pl](http://um.slawno.ibip.pl)

Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu się w pok. Nr 40 Urzędu Miejskiego w Sławnie ul. M.C. Skłodowskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (59) 810 00 33.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu  
z uzasadnionej przyczyny.**

**R E G U L A M I N**  
**USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**  
**STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO**

1. Informację o przetargu ogłasza się w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławna na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.  
Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
12. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarty akt notarialny.
13. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę zgodną z protokołem przetargu.
14. Organizator, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Koszty notarialne ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.