



**BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO
OGŁASZA KOLEJNY USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lokal mieszkalny Nr 7 położony w Sławnie przy **ul. Rapackiego 3 o pow. 19,20 m²** składający się z pokoju do lokalu przynależą pomieszczenia pomocnicze składające się z kuchni i wc o łącznej powierzchni 7,05 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 46/1000 udziału w częściach wspólnych w tym w działce **Nr 286 obr. 0002**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW KO1E/00010383/9**.

Cenę wywoławczą stanowi kwota 25.000,00 zł

Wadium w wysokości 2.500,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie **10 9317 0002 0000 3183 2000 0030** w terminie do dnia **02.11.2017 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **07.11.2017 r.** o godzinie **11³⁰**
w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie

Termin poprzedniego przetargu: 20.06.2017 r., 29.08.2017 r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40 lub na stronie um.slawno.ibip.pl

Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu się w pok. Nr 40 Urzędu Miejskiego w Sławnie ul. M.C. Skłodowskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (59) 810 00 33.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
z uzasadnionej przyczyny.**

REGULAMIN

USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby posiadające osobowość prawną z zastrzeżeniem:
 - 1) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, a nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie przed przetargiem Komisji dokumentu o braku wspólności majątkowej np. orzeczenie Sądu, umowa notarialna ustalająca rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich;
 - 2) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i zamierzająca nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy przedłożyć przed przetargiem Komisji oryginał lub kopię wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 3) jeżeli uczestnikiem przetargu są spółki prawa handlowego lub inne osoby prawne należy przedłożyć przed przetargiem Komisji dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie;
 - 4) jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za osobę dopuszczoną do licytacji będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium (przed przetargiem należy przedłożyć Komisji dokument - umowę z której wynikać będzie wskazanie właściwej osoby do udziału w licytacji).
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu (za datę wpływu wadium uznaje się datę zaksięgowania kwoty wadium przez Spółdzielczą Grupę Bankową - Bank Spółdzielczy w Sławnie na rachunku Urzędu Miejskiego w Sławnie).
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego:
 - 1) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim – w tytule wpłaty należy wpisać imiona i nazwiska obojga z małżonków;
 - 2) w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków – w tytule wpłaty należy wpisać imię i nazwisko osoby będącej uczestnikiem przetargu
 - 3) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne, konsorcjum, holding lub grupę podmiotów gospodarczych – w tytule wpłaty należy wpisać ich dokładną nazwę.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
13. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.
14. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu.
15. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.