

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny Nr 1A o pow. **20,70 m²** położony w Sławnie przy **ul. M. C. Skłodowskiej 22** wraz z udziałem 85/1000 w częściach wspólnych w tym w działce **Nr 277/1**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW KO1E/00011414/3** składającego się z jednego pomieszczenia.

Cenę wywoławczą stanowi kwota **40.000,00 zł**

Wadium w wysokości **4.100,00 zł**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie **10 9317 0002 0000 3183 2000 0030** w terminie do dnia **16.01.2014 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **21.01.2014 r.** o godzinie **11⁰⁰**

w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40, lub na stronie www.um.slawno.ibip.pl lub telefonicznie pod numerem (59) 810 00 40. Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu się w pok. Nr 40 Urzędu Miejskiego w Sławnie ul. M.C. Skłodowskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (59) 810 00 40.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
z uzasadnionej przyczyny.**

REGULAMIN
USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO

1. Informację o przetargu ogłasza się w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławna na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
12. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarty akt notarialny.
13. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę zgodną z protokołem przetargu.
14. Organizator, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Koszty notarialne ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.