



**BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO  
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ**

Na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne gruntu o pow. 1,2000 ha położonego w Sławnie przy ul. Kąpielowej (cz. dz. ozn. geod. Nr 981/7 obr. 0002) dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW KO1E/00008373/9**.

**Cenę wywoławczą stanowi kwota 65,00 zł**

**Wadium w wysokości 20,00 zł**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie **10 9317 0002 0000 3183 2000 0030** w terminie do dnia **02.11.2017 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **07.11.2017 r.** o godzinie **13<sup>00</sup>**  
w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w podanym przez wydzierżawiającego terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest przez okres trwania umowy płacić roczny czynsz dzierżawny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40 lub na stronie [um.slawno.ibip.pl](http://um.slawno.ibip.pl)

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu  
z uzasadnionej przyczyny.**

## **R E G U L A M I N**

ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Sławno

1. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno oraz na stronie internetowej na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie 3 osób powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu dla nieruchomości ogłoszonej do przetargu.
4. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
5. Kwotą wyjściową w licytacji jest kwota podana w ogłoszeniu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
7. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet czynszu dzierżawnego.
10. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest przez okres trwania umowy płacić roczny czynsz dzierżawny oraz uiszczać należny podatek od nieruchomości.
11. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.
12. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w podanym przez wydzierżawiającego terminie.
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Sławno w terminie 7 dni od dnia przetargu.
14. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.