

BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 805, 906/ uprzejmie zaprasza zainteresowane podmioty do rokowań w sprawie zbycia:

Lokalu użytkowego (garażu) o pow. 14,28 m² położonego w Sławnie przy ul. Chełmońskiego 16 wraz z udziałem 325/10 000 w częściach wspólnych w tym w działce Nr 824 i 822/1 (Obr. oo2), dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KW KO1E/00015872/9 składający się z jednego pomieszczenia.

Cena nieruchomości do rokowań wynosi: **3.500,00 zł**

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały ogłoszone przetargi nieograniczone które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi przeprowadzono w dniach - 18.03.2014 r. 17.06.2014 r. 26.08.2014 r.

Pisemne zgłoszenie zamiaru podjęcia rokowań zainteresowani mogą składać w Urzędzie Miejskim w Sławnie ul. M.C. Skłodowskiej 9 pokój Nr 36 w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego (garażu) położonego w Sławnie przy ul. Chełmońskiego 16**” – terminie do dnia **30 października 2014 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób zapłaty.
5. Podpis oferenta.
6. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie tut. Urzędu pokój nr 30 w dniu **04.11.2014 r. o godzinie 10⁰⁰**.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie **350,00 zł** w terminie do dnia **30.10.2014 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030.

Powyższa zaliczka pobrana jest tytułem zabezpieczenia kosztów i w przypadku uchylenia się uczestnika wyłonionego w trybie rokowań od zawarcia umowy notarialnej nie zostanie zwrócona.

Pisemne zgłoszenia złożone po terminie nie będą podlegać rozpatrzeniu.

Szczegółowe informacje dot. rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami pokój Nr 40 lub telefonicznie pod Nr (59) 810 00 40.

Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.

WARUNKI ROKOWAŃ:

1. Minimalna kwota do zapłaty za nieruchomość wynosi 3500,00 zł.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza wpłata w wysokości 20 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Przy rozłożeniu na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi w całości nabywca.
6. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przez zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.
7. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia i nie podlega zwrotowi oferentowi, który został wybrany w rokowaniach.