

R E G U L A M I N
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie internetowej Urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
13. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.
14. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu.
15. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO
OGŁASZA KOLEJNY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Działki oznaczone geodezyjnie **Nr 845/1, 844/1** (obr.003) o łącznej pow. **631 m²** położone w Sławnie przy **ul. Filtrowej 20**, dla których urządzone są księgi wieczyste KW Nr KO1E/00005947/3 i KO1E/00013435/0.
Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Cenę wywoławczą stanowi kwota	35.000,00 zł /brutto/
Wadium w wysokości	3.500,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 w terminie do dnia **18.07.2014 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **22.07.2014 r.** o godzinie **12⁰⁰**
w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie.

Terminy poprzednich przetargów: 25.02.2014 r., 06.05.2014 r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40, telefonicznie pod numerem 59 810 00 40 lub na stronie um.slawno.ibip.pl

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
z uzasadnionej przyczyny.**