

Sławno, dnia 19.04.2011r.

PS-N.NZ-4011/9/2011

P. Knap
20.04.2011
Luy S



Burmistrz Miasta Sławno
ul. M. C Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art.10 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 122 z 2006 r. poz. 851 z późn .zm.), w związku z art. 64, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227ze zm.)

stwierdzam potrzebę

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji paliw oraz motelu z restauracją na działkach nr 637/1 i 673/2 w obrębie 003 Miasta Sławno przy ul. Koszalińskiej 41” i **określam następujący zakres raportu:**

1. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
3. opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
4. określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
5. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c;

6. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji;
7. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
8. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
9. wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
10. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
11. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
12. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
13. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania,
14. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
15. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
16. nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
17. źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.
18. jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.
19. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. karty informacyjnej przedsięwzięcia
3. kserokopii wypisu z ewidencji gruntów i budynków
4. kserokopii mapy ewidencyjnej z działki, na których planowana jest inwestycja.

Inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko § 3 ust. 1 pkt .35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) .

Działki nr 637/1 i 673/2 w obrębie 003 Miasta Sławno zlokalizowane są na terenie gdzie nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 3260m³. Istniejące obiekty stanowią : budynek mieszkalny przeznaczony na miejsce zamieszkania właścicieli pow. użytkowa 162,39m², dawniej budynek produkcyjny czterokondygnacyjny, przeznaczony na motel z restauracją pow. użytkowa – 1014m². Planowane obiekty składać będą się z :

- budowy parterowego budynku stacji paliw o powierzchni zabudowy 107m², wysokości ok. 4,20m;

-zadaszenia nad dystrybutorami o pow. 280m² i wysokości 5,20m.

- budowy trzech wysepek, na których będą znajdowały się 2 dystrybutory czteroproduktowe- dwustronne, 1 dystrybutor o szybkiej wydajności ON TIR dwustronny, 1 dystrybutor LPG jednostronny,

podziemne zbiorniki paliwowe szt 2 o poj. 50m³ każdy,

podziemny zbiornik LPG o poj. 10m³,miejsca parkingowe dla samochodów osobowych 14 sztuk w tym jedno dla niepełnosprawnych - pow. 175m².,

- utwardzone place manewrowe o pow. 1710m² ok. 62% powierzchni działki zostanie wyłączone z powierzchni biologicznie czynnej .

Stacja paliw pracować będzie w systemie pełnej hermetyzacji instalacji benzyn. oznacza to że zarówno w trakcie przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych jak i wydawanie do zbiorników samochodowych nastąpi równocześnie zawracanie oparów do miejsc poboru paliwa.

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Sławnie .
mgr Irena Gil
Kierownik Oddziału Nadzoru

Otrzymują :

① Adresat.

2. A/a.