

Projekt

z dnia 16 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. nr 911/6 obr. 0002, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. Armii Krajowej

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834),
- art.37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 911/6 o powierzchni 268 m². /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

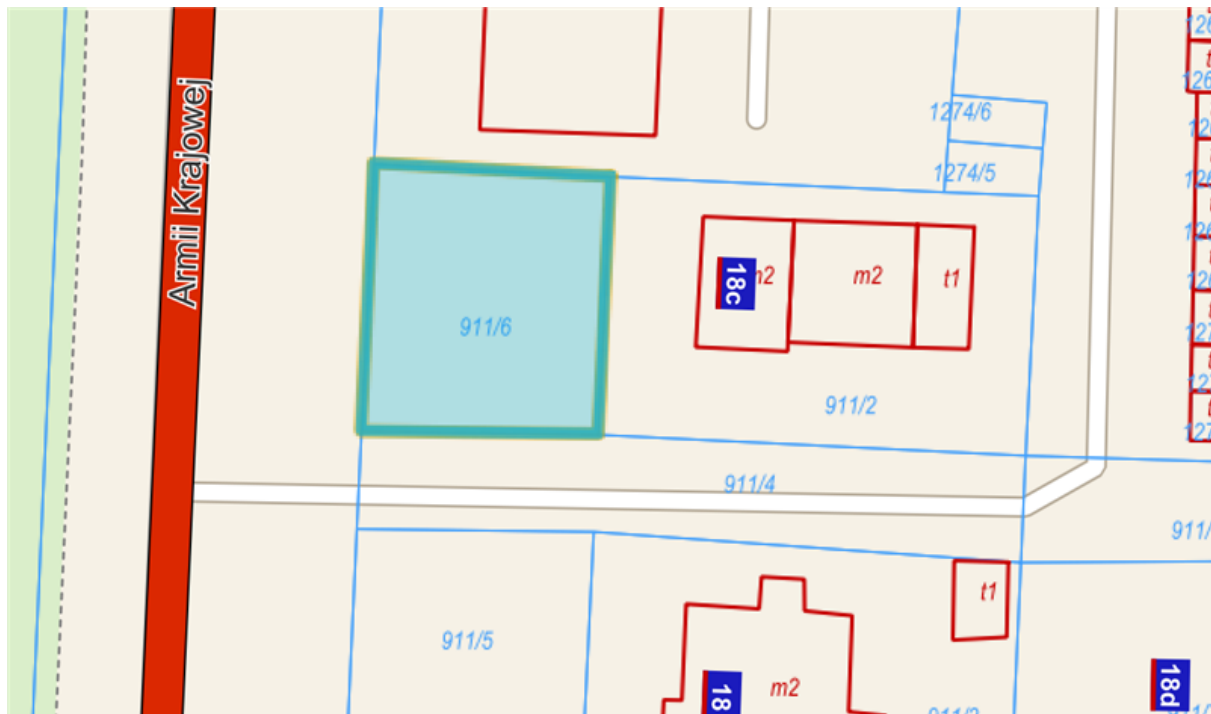
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 911/6 o pow. 0,0268 ha obręb 0002 miasta Sławno, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest na funkcje: domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, zabudowa wielorodzinna, teren obsługi komunikacji (parkingi, zespoły garażowe).

Właściciele nieruchomości ozn. geod. nr działki 911/2 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki niezabudowanej ozn. geod. nr 911/6 obr. 0002 o pow. 268 m², która bezpośrednio graniczy z ich własnością.

Przedmiotowa działka ze względu na swoje parametry, posadowioną infrastrukturę techniczną oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego nie spełnia wymogów działki budowlanej, jednak bogate orzecznictwo sądów wskazuje, iż nieruchomość ta nie powinna być sprzedana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. (zbyt duża powierzchnia nieruchomości)

Możliwość zabudowy działki nr 911/6 obr. 0002 określa:

- w MPZP miasta Sławno, linia zabudowy zgodnie z którą należy zachować odległość od drogi (ulicy Armii Krajowej),

- § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), który określa odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

w oparciu o które zabudowa przedmiotowej działki wydaje się być problematyczna.

Wobec powyższego postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 1 u. o. g. n., który stanowi, iż "... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe ...". Działka nr 911/6, jak i również działka nr 911/2 stanowiąca własność wnioskodawców w całości stanowiąc będą nieruchomości przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.