

Projekt

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej ozn. geod.
nr 1399/3 obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul.
F.Chopina**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378),
- art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. F. Chopina, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 1399/3 o powierzchni 201 m². /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 1399/3 o pow. 0,0201 ha obręb 0002 miasta Sławno, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpili dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości, która zabudowana została budynkiem garażowym, na rzecz budowy którego nakłady ponieśli dzierżawcy, wzniesionym na podstawie decyzji – pozwolenia na budowę – pozwolenie na budowę inwestycji obejmującej budowę garażu – 2 boksy. Dzierżawcy posiadają aktualne umowy dzierżawy na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Wobec powyższego postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż „... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

W ramach kompleksowego podziału geodezyjnego całej nieruchomości wydzielona została działka gruntu niezbędna do korzystania z tych budynków.

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki art. 37 ust. 3 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, tzn. nieruchomości te są dzierżawione na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz zostały zabudowane przez dotychczasowych dzierżawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.