

Projekt

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Główne najemczynie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41 Panie Edyta i Karolina Ochmańskie złożyły wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99 %.

Ze względu na fakt, iż lokal mieszkalny został przekazany Paniom Edycie i Karolinie Ochmańskim w bardzo dobrym stanie (m.in. wyposażony został w piec gazowy, zabudowę kuchni wraz z płytą grzewczą), przez co nie wymagał znaczących nakładów ze strony najemcy uzasadnia to odmowę przyznania wnioskowanej bonifikaty w wysokości 99% i udzielenie bonifikaty w wysokości 85 % wartości nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.