

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej ozn. geod.  
nr 74/3 obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul.  
I Pułku Ułanów**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378),
- art.37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 74/3 o powierzchni 259 m<sup>2</sup>. /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

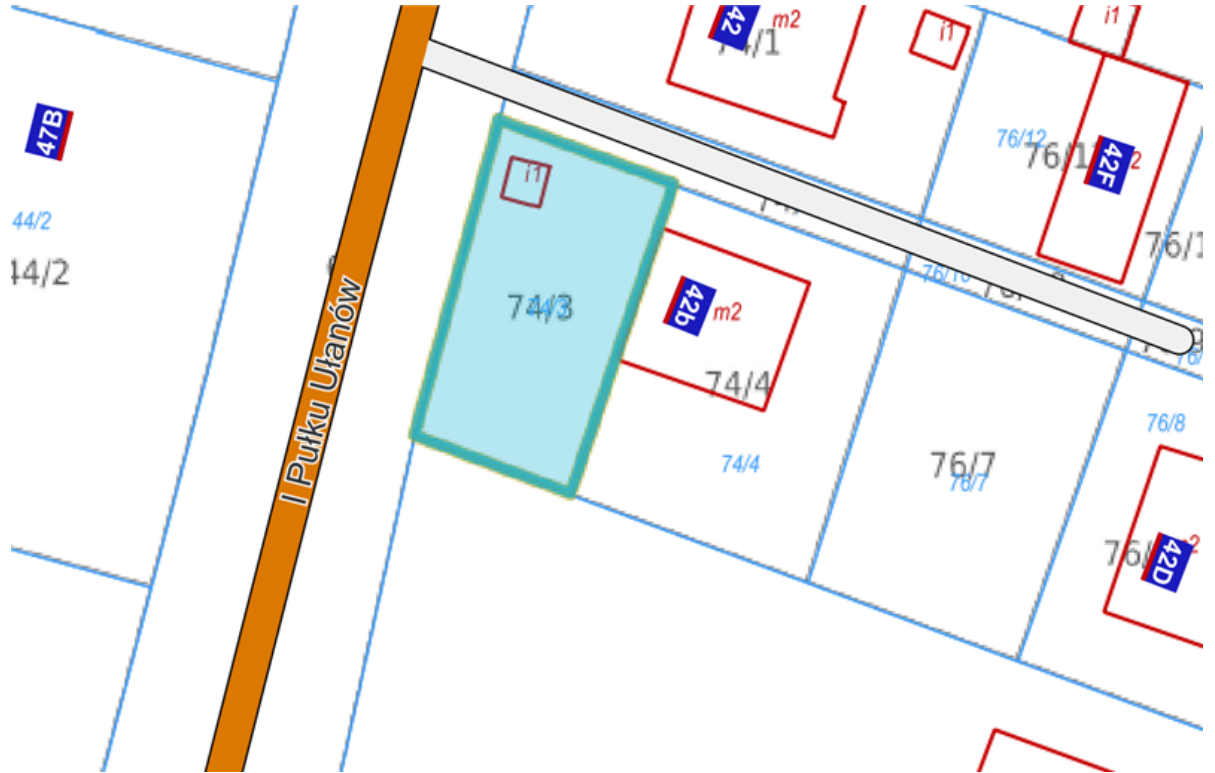
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2021 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 74/3 o pow. 0,0259 ha obręb 0002 miasta Sławno, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno. Nieruchomość ta, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Sławno, posiada funkcję dominującą mieszkaniową - jednostka B17.

Właściciele nieruchomości ozn. geod. nr działki 74/4 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki zabudowanej ozn. geod. nr 74/3 obr. 0002 o pow. 259 m<sup>2</sup>, która bezpośrednio graniczy z ich własnością. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem gospodarczym, który powstał z zaadaptowanej przez wnioskodawców osłony śmietnikowej (obecnych dzierżawców nieruchomości).

Przedmiotowa działka ze względu na swoje parametry oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego nie spełnia wymogów działki budowlanej, jednak bogate orzecznictwo sądów wskazuje, iż nieruchomość ta nie powinna być sprzedana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (zbyt duża powierzchnia nieruchomości).

Wobec powyższego postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 1 u. o. g. n., który stanowi, iż "... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe ...". Działka nr 74/3, jak i zarówno działka nr 74/4 stanowiąca własność wnioskodawców w całości stanowiąc będą nieruchomości przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.