

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Mielczarskiego 9A na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Mielczarskiego 9A na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Sławnie przy ul. Mielczarskiego 9A Pani Justyna Zych złożyła wniosek o jego wykup.

Pani Justyna Zych w lokalu mieszkalnym Nr 2 zamieszkuje wraz z mężem oraz dwiema córkami.

Najemczyni nie wykupiła przedmiotowego lokalu mieszkalnego do końca 2011 r. ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 9, 9A -Grottgera 3. Sprzedaż lokali w tejże nieruchomości została wstrzymana do czasu uregulowania stanu prawnego.

W dniu 15 maja 2019 r. w Kancelarii Notarialnej w Sławnie został podpisany akt notarialny zmiany udziałów w częściach nieruchomości wspólnej oraz przypisanie piwnic do lokali mieszkalnych. W chwili obecnej brak jest zastrzeżeń do sprzedaży lokali w przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.