

Projekt

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Sławnie

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz
- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) - Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Sławnie w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasto Sławno:

- działka oznaczona geodezyjnie nr 62/1 obr. 0001 o powierzchni 18 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00008328/9, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 1/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 72/6 obr. 0001 o powierzchni 20 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00013557/1, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 2/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 274/3 obr. 0002 o powierzchni 173 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00007949/1, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 3/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 162/1 obr. 0002 o powierzchni 16 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00010124/6, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 4/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 794/8 obr. 0002 o powierzchni 17 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00008373/9, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 5/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 627/3 obr. 0002 o powierzchni 34 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00008373/9, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 6/
- działki oznaczone geodezyjnie nr 397/1, 517/1 obr. 0002 o łącznej powierzchni 18 m², objęte księgą wieczystą nr KO1E/00008373/9, /zaznaczone kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 7/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 612 obr. 0003 o powierzchni 731 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00013435/0, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 8/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 613 obr. 0003 o powierzchni 10389 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00014943/1, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 8/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 99 obr. 0003 o powierzchni 6106 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00014943/1, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 8/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 100 obr. 0003 o powierzchni 1733 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00014943/1, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 8/
- działka oznaczona geodezyjnie nr 101 obr. 0003 o powierzchni 2782 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00014943/1, /zaznaczona kolorem zielonym w załączniku do uchwały - mapka nr 8/

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa powyżej zawierają mapki stanowiące załącznik do uchwały.

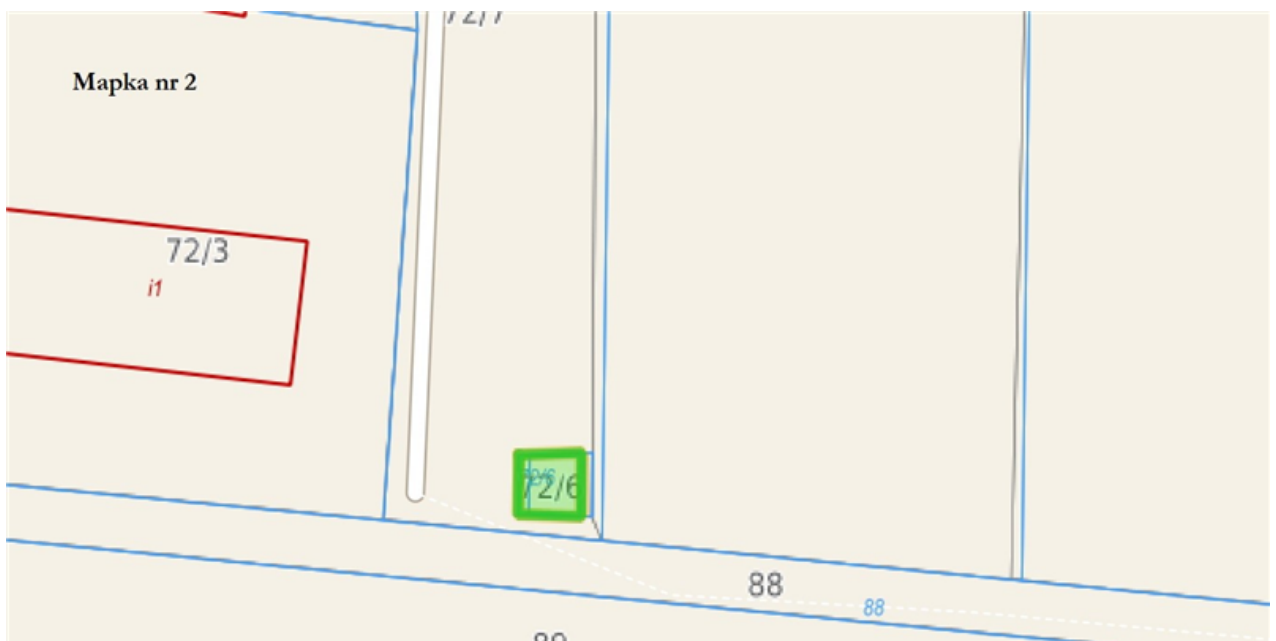
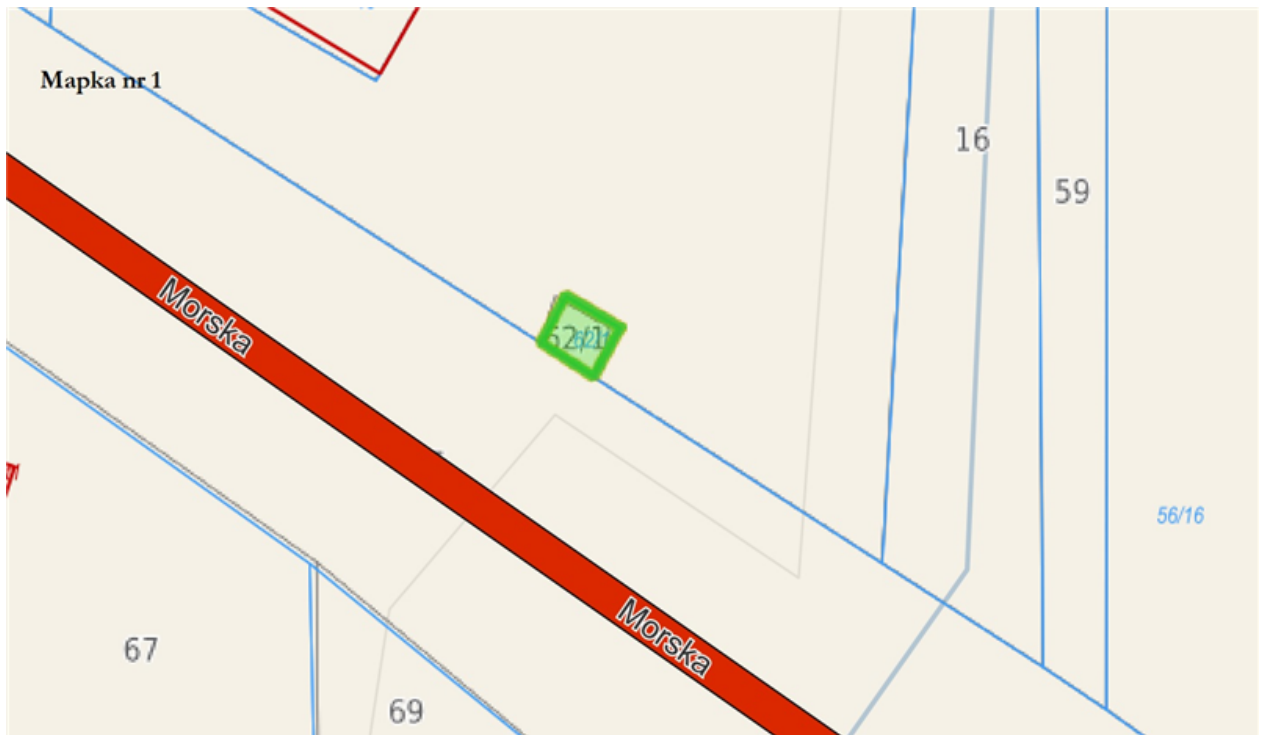
§ 3.

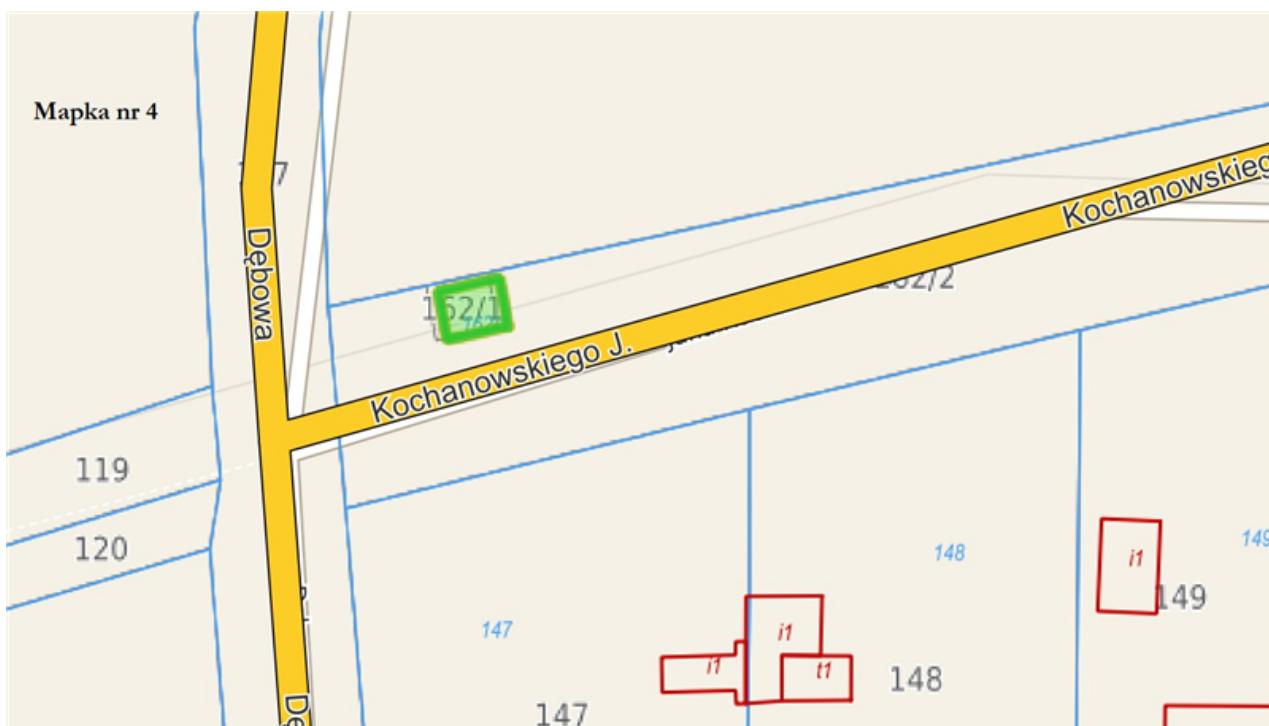
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

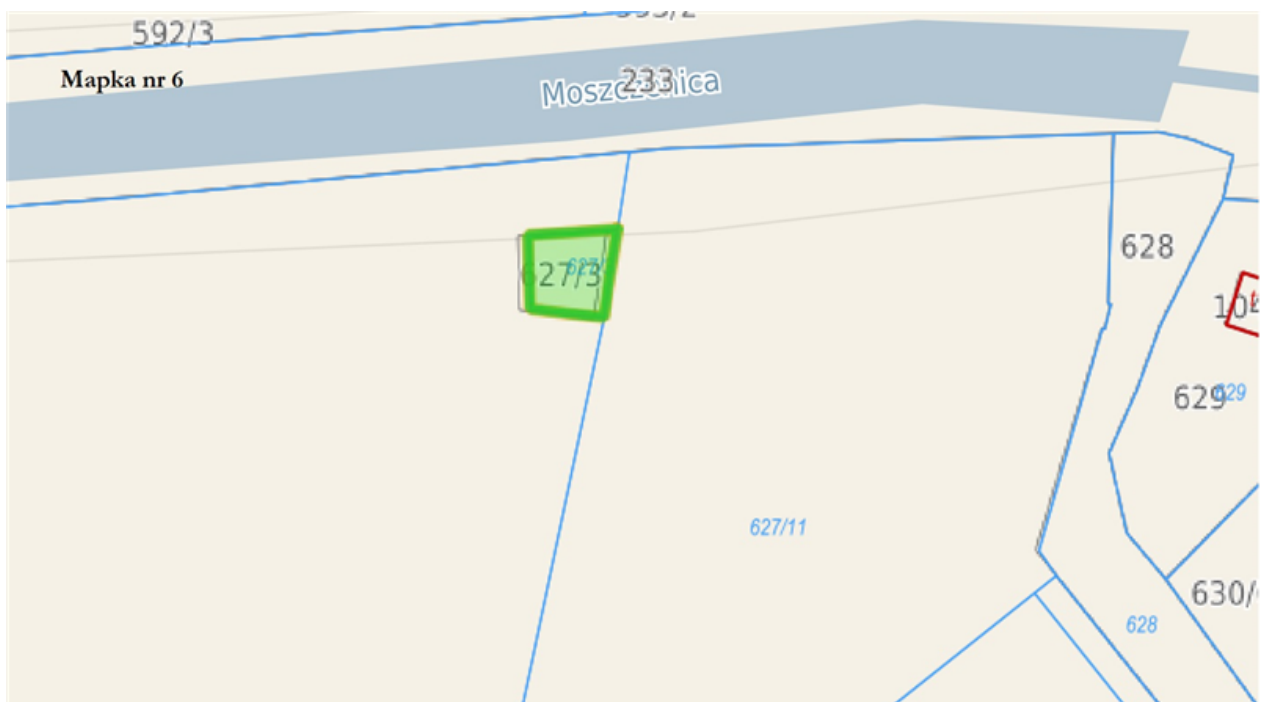
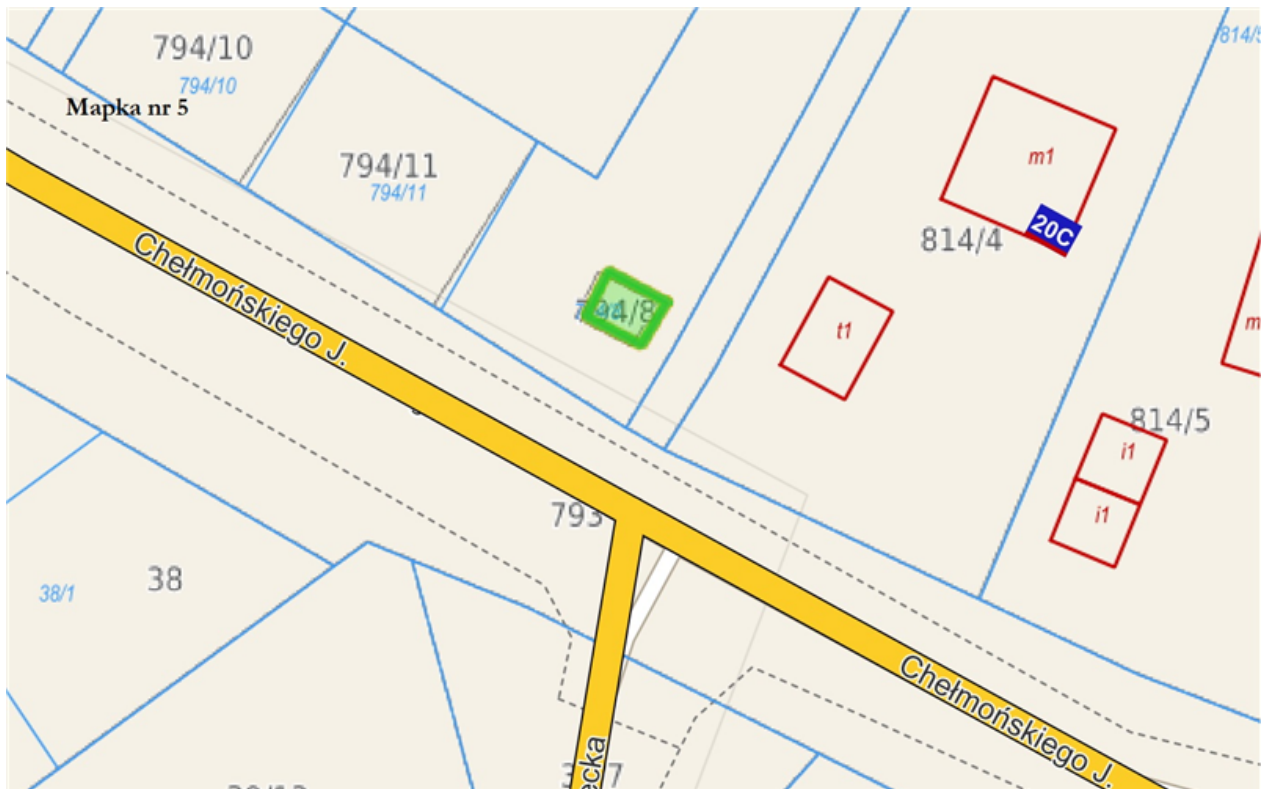
§ 4.

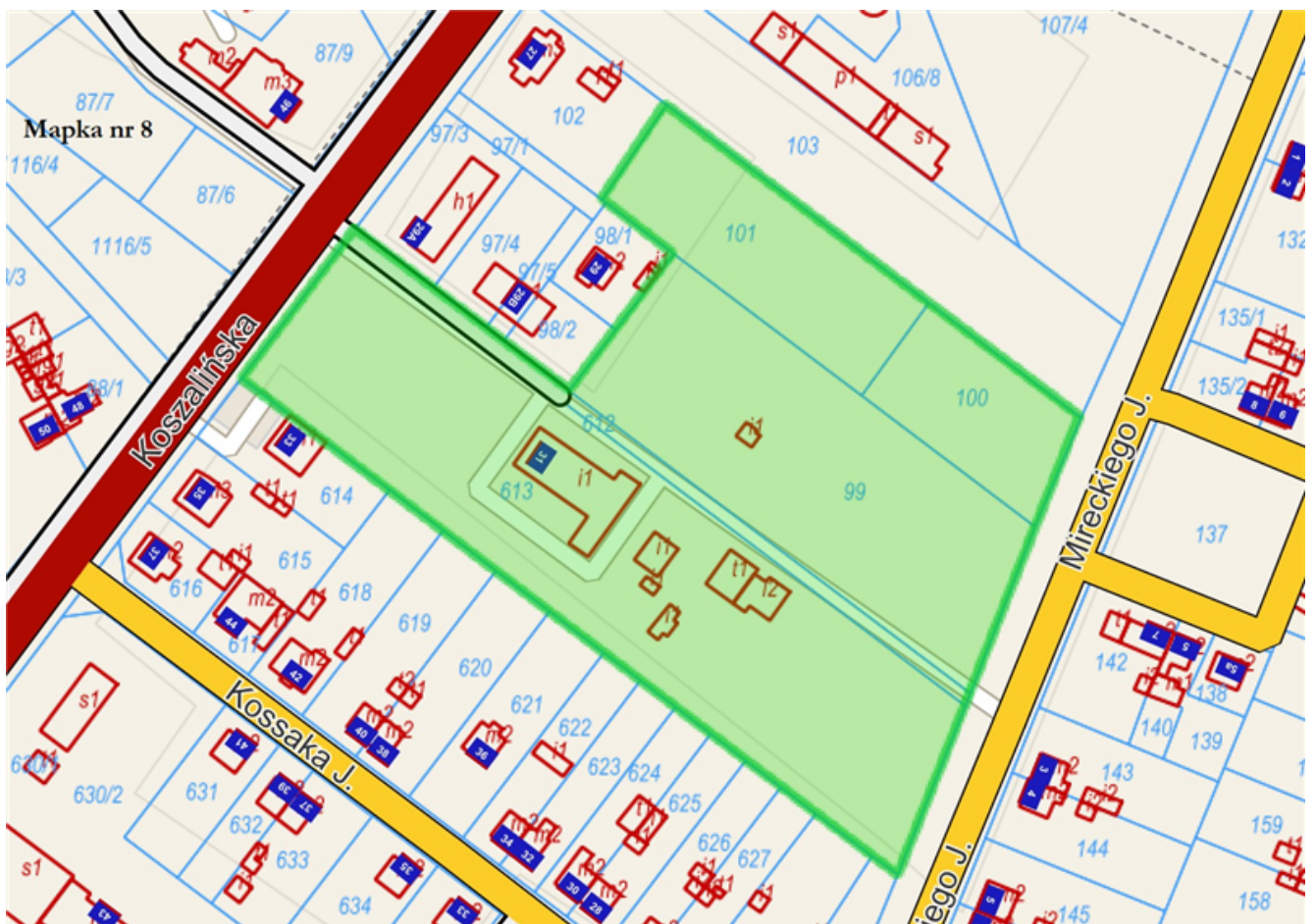
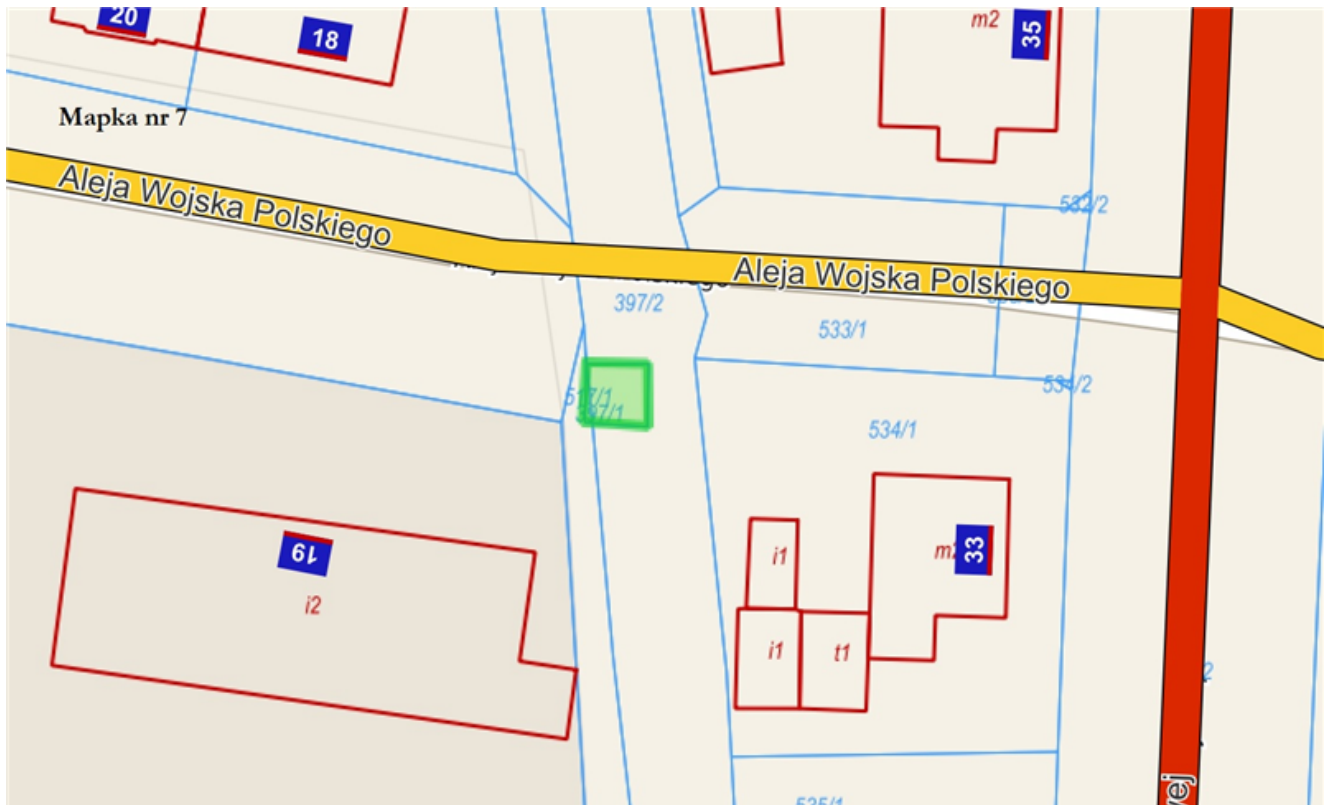
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2022 r.









Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Sławnie na wniesienie do Wodociągów i Kanalizacji w Sławnie Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w treści uchwały, oznaczonych na mapkach w załączniku do uchwały. W zamian za wniesiony aport, miasto Sławno obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości aportem na rzecz Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sławnie, wynika z potrzeby uregulowania charakteru władania, który w chwili obecnej opiera się na przepisach przejściowych.

Wszystkie przedmiotowe nieruchomości służą gospodarce wodno-ściekowej, która należy do zadań własnych gminy, w imieniu której wykonuje je WiK Sp. z o.o. (stacja uzdatniania wody oraz przepompownie ścieków).

Prawa do nakładów związanych z powstaniem budynków i budowli usytuowanych na przedmiotowych nieruchomościach, są w dyspozycji Spółki WiK, na podstawie aktu notarialnego repertorium "A" numer 2308/1993 z dnia 05 lutego 1993 roku - akt przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) (...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być (wnoszone) jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Art. 37 ust. 2 pkt 7 wyżej powołanej ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi za sobą bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Miasta. Ekwiwalent przekazanego wkładu niepieniężnego miasto Sławno uzyska w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki. Wszelkie koszty związane z przekazaniem nieruchomości aportem poniesie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Sławnie.