

**Projekt**

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 781/1 obr. 0003 miasta Sławno.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- art.37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 781/1 obr. 0003 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 89 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 782/1 obr. 0003 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

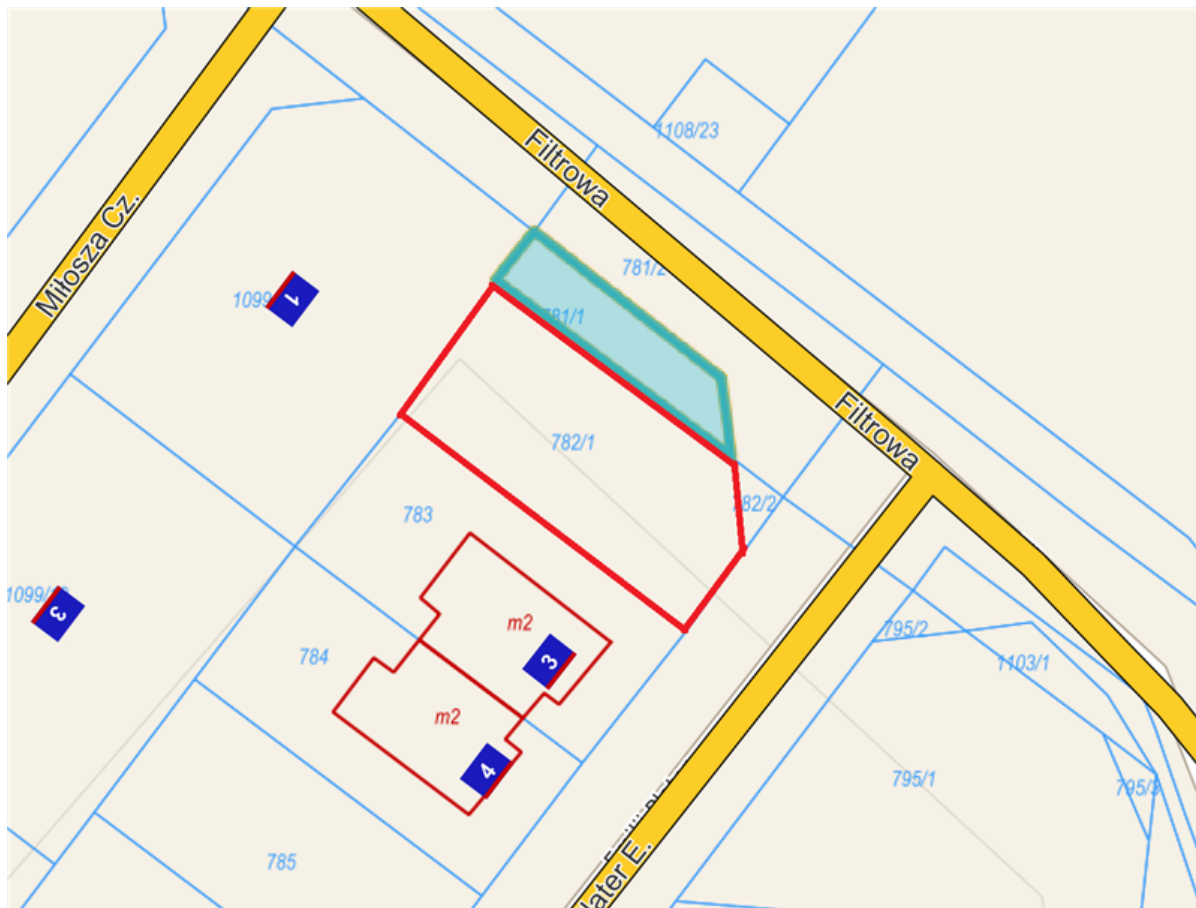
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2021 r.



## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 782/1 obr. 0003 miasta Sławno wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki ozn. geod. Nr 781/1 obr. 0003 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Działka 781/1 obr. 0003, wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawcy 782/1 obr. 0003, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno Uchwała Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwaskiewiczza i Tuwima przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i razem tworzą parcelę budowlaną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. Nr 781/1 obr. 0003 wnioskodawca wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży, argumentując następująco:

- działka ta, ze względu na kształt i powierzchnię, nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, na której może zostać posadowiony budynek.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychylił się do udzielenia bonifikaty 50 % na sprzedaż przedmiotowej działki, ze względu na kształt i jej położenie, jak również brak możliwości zbycia innym podmiotom.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.