

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność Gminy Miasta Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 15 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- art.34 ust. 1 pkt 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, 1551, 1561),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasta Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność gminy Miasta Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 15 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Stawnie przy ul. Koszalińskiej 15, Pani Małgorzata Kowalczyk złożyła wniosek o jego wykup.

Pani Małgorzata Kowalczyk w lokalu mieszkalnym nr 6 zamieszkuje wraz z córką.

W 2018 r. mąż Pani Małgorzaty Kowalczyk wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Jednakże z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż została wstrzymana. Po śmierci męża Pani Małgorzata Kowalczyk w 2021 r. została głównym najemcą w/w lokalu mieszkalnego. W chwili obecnej stan prawny nieruchomości przy ul. Koszalińskiej 15 umożliwia jego wykup.

Najemczynie prośbę o wykup lokalu z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 % argumentuje faktem, iż ze względu na zły stan zdrowia oraz niską emeryturę nie jest w stanie wykupić najmowanego lokalu mieszkalnego na zasadach aktualnie obowiązujących.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, 1551, 1561) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.