

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 12 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)/
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała, co następuje:

**§ 1.**

**Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 12 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41 złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 95%.

Najemczyni w lokalu mieszkalnym nr 12 zamieszkuje wraz z dwojgiem dzieci.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został zaadoptowany z części lokalu użytkowego po byłej siedzibie Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji tut. Urzędu. Najemczyni przeprowadziła adaptację części lokalu użytkowego na lokal mieszkalny na własny koszt. Najemczyni wywiązała się z wszelkich prac adaptacyjnych określonych w umowie najmu oraz przepisami prawa budowlanego. W związku z tym w maju 2021 r. zawarto umowę najmu na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony.

Zgodnie z zarządzeniem nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r. lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Polanowskiej 41 zostały wyłączone ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 %.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup lokalu mieszkalnego nr 12 pokryje nakład poniesiony przez Gminę Miasto Sławno na wykonanie termomodernizacji budynku w stosunku do udziałów przypisanych do przedmiotowego lokalu oraz 1 % wartości lokalu mieszkalnego tworzącego zasób gminny.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.