

Projekt

z dnia 12 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 stanowiącego własność gminy Miasta Sławno, usytuowanego przy ulicy Lipowej 2 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1833, 815),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasta Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 stanowiącego własność gminy Miasta Sławno, usytuowanego przy ulicy Lipowej 2 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w Sławnie przy ul. Lipowej 2 złożył wniosek o jego wykup. W lokalu tym zamieszkuje wraz z dwojgiem dzieci.

Najemca prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta w dniu 13 maja 2020 r., co uniemożliwiło wykup lokalu na zasadach obowiązujących do końca 2011 roku. Argumentuje również, iż lokal wymaga generalnego remontu a w szczególności wymianę ogrzewania - w chwili obecnej piec kaflowy. W przypadku wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego zamierza przeprowadzić prace remontowe.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801, 1309, 1589, 1716, 1924) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Z uwagi za fakt, iż lokal mieszkalny nr 16 jest ostatnim lokalem w budynku położonym w Sławnie przy ul. Lipowej 2 należącym do gminy Miasto Sławno oraz ze względu na koszty utrzymania (w tym zmiana sposobu ogrzewania na gazowe) podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione