

Projekt

z dnia 25 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczeń należących do Gminy Miasto Sławno, położonych w budynku przy ul. Chopina 21A, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 21A z bonifikatą w wysokości 75 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378),
- art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234),

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż pomieszczeń należących do Gminy Miasto Sławno, położonych w budynku przy ul. Chopina 21A, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Chopina 21A wraz z udziałem w wysokości 37/1000 części w częściach wspólnych budynków oraz prawa własności części nieruchomości oznaczonej geod. Nr 558 i 557/3 obr. 0002 m. Sławno z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 75 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Gmina Miasto Sławno jest właścicielem pomieszczeń (pokój, kuchnia, wc, wiatrołap) w budynku przy ul. Chopina 21A, stanowiących uprzednio lokal socjalny.

Uchwałą Nr XXII/136/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Rada Miejska w Sławnie wyraziła zgodę na sprzedaż w/w pomieszczeń w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego Nr 7 przy ul. Chopina 21A.

Wartość rynkowa pomieszczeń została oszacowana na kwotę 12 009,00 zł.

W dniu 3 listopada 2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo właściciela w/w lokalu mieszkalnego o umożliwienie kupna przedmiotowych pomieszczeń z zastosowaniem bonifikaty 75 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Prośbę swą uzasadnił faktem, iż pomieszczenia te nie odpowiadają obecnie obowiązującym normom budowlanym.

Biorąc pod uwagę aktualny stan przedmiotowych pomieszczeń oraz fakt, iż nie spełniają one norm budowlanych uzasadnia to sprzedaż z zastosowaniem wnioskowanej bonifikaty.