

Projekt

z dnia 18 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 2 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla Burmistrza Miasta Sławno następujące kryteria przeznaczania do sprzedaży oraz zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Sławno.

§ 2.

1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

- 1) lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w domach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach położonych na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż dotychczas określone,
- 3) lokale mieszkalne wynajęte na czas określony – z wyłączeniem lokali mieszkalnych gdy umowa najmu została zawarta przed 1990 rokiem,
- 4) inne lokale określone zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno nieprzeznaczone do sprzedaży ze względu na gospodarczy lub społeczny aspekt.

§ 3.

1. Nabywca ponosi koszty wyceny lokalu.

§ 4.

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych głównym najemcom lokali z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
3. W przypadku gdy w budynku pozostał jeden niesprzedany lokal mieszkalny i najemca odmówi kupna, lokal przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Lokale wolne sprzedawane są w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 5.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje dla najemców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszu najmu wg następujących zasad:

- 1) dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup lokalu mieszkalnego w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.:

- a) przy jednorazowej wpłacie ceny najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 99% wartości nieruchomości lokalowej.
- b) przy sprzedaży ratalnej:
- najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90% wartości nieruchomości lokalowej,
 - pierwsza wpłata wynosi 10% ceny sprzedaży,
 - pozostała do spłaty należność płatna jest w 5 ratach rocznych, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku,
 - wysokość oprocentowania rat równa jest stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 2) dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po dniu 31 grudnia 2011 r.:
- a) przy jednorazowej wpłacie ceny, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% wartości nieruchomości lokalowej.
- b) przy sprzedaży ratalnej:
- najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% wartości nieruchomości lokalowej,
 - pierwsza wpłata wynosi 20% ceny sprzedaży,
 - pozostała do spłaty należność płatna jest w 5 ratach rocznych, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku,
 - wysokość oprocentowania rat równa jest stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) zasad udzielania bonifikat określonych w punkcie 1 i punkcie 2 przy sprzedaży lokali mieszkalnych, nie stosuje się do lokali określonych zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno ze względu na ich gospodarczy aspekt sprzedaży,
- 4) w uzasadnionych przypadkach Rada Miejska może wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w innej wysokości niż określone w punkcie 1 i punkcie 2 w ramach odrębnej uchwały.

§ 6.

1. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich aktualnych najemców następuje wg zasad:

- 1) jednorazowej zapłaty ceny lokalu,
- 2) systemu ratalnego, tj. pierwsza wpłata w wysokości 20% wartości lokalu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, pozostała należność płatna jest maksymalnie w 10 ratach rocznych z oprocentowaniem w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 7.

Na zabezpieczenie reszty kwoty rozłożonej na raty na nabytym lokalu mieszkalnym lub użytkowym ustanawia się hipotekę.

§ 8.

Raty niespłacone w ustalonym terminie podlegają natychmiastowemu ściągnięciu wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 9.

W przypadku zbycia nabytego lokalu mieszkalnego lub użytkowego w odniesieniu do którego zapłata ceny została rozłożona na raty, pozostała należność do spłaty staje się natychmiast wymagalna.

§ 10.

Na wniosek nabywcy lokalu niewydzielona ułamkowa część gruntu przynależna do lokalu może być sprzedana na własność lub oddana w użytkowanie wieczyste.

§ 11.

Należność za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w formie opłat rocznych z tym, że pierwsza opłata stanowi 25% ceny sprzedaży.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 13.

Tracą moc:

- Uchwała nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XIV/82/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2003 r. zmieniająca Uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie m. Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XXI/149/2004 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 marca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XXI/118/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XL/232/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr LVII/321/2010 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 15 września 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XI/50/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XXIX/147/2012 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 grudnia 2012 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XX/113/2016 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowanych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miasto Sławno została zmieniana 8 innymi uchwałami co spowodowało brak jej czytelności. Zadaniem niniejszej uchwały jest ujednolicenie tekstu dotychczas obowiązujących przepisów dotyczących zbywania lokali stanowiących własność Gminy Miasto Sławno.