

**Projekt**

z dnia 31 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miasto Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z Chorągwią Zachodniopomorską Związku Harcerstwa Polskiego Komendą Hufca im. Wojsk Ochrony Pogranicza w Sławnie, umowy użyczenia na okres 10 lat, dotyczącej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1399/2 obr. 0002 miasta Sławno, o pow. 814 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. F. Chopina 11, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1E/00010688/7.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki oddania w użyczenie określi umowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2021 r.



## Uzasadnienie

Gmina Miasto Sławno jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1399/2 o powierzchni 814 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0002 miasta Sławno.

Chorągiew Zachodniopomorska ZHP Komenda Hufca im. Wojsk Ochrony Pogranicza w Sławnie wystąpiła z wnioskiem o długoterminowe i nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Związku Harcerstwa Polskiego, tj.:

- stwarzanie warunków do wszechstronnego, intelektualnego, społecznego, duchowego, emocjonalnego i fizycznego rozwoju człowieka,

- nieskrępowane kształtowanie osobowości człowieka odpowiedzialnego, przy poszanowaniu jego prawa do wolności i godności, w tym wolności od wszelkich nałogów,

- upowszechnianie i umacnianie w społeczeństwie przywiązania do wartości: wolności, prawdy, sprawiedliwości, demokracji, samorządności, równouprawnienia, tolerancji i przyjaźni,

- stwarzanie warunków do nawiązywania i utrwalania silnych więzi międzyludzkich ponad podziałami rasowymi, narodowościowymi i wyznaniowymi,

- upowszechnianie wiedzy o świecie przyrody, przeciwstawianie się jego niszczeniu przez cywilizację, kształtowanie potrzeby kontaktu z nieskażoną przyrodą.

Ponadto, Hufiec ZHP im WOP w Sławnie jako jedna z największych organizacji pożytku publicznego od dziesiątek lat wpisuje się w życie społeczne, kulturalne, edukacyjne oraz sportowe miasta i Powiatu Sławno. Jest organizatorem lub współorganizatorem wielu przedsięwzięć skierowanych nie tylko do członków ZHP, ale również do osób niezwiązanych bezpośrednio ze stowarzyszeniem. Prowadzi szereg form kształceniowych, dzięki którym dzieci i młodzież zdobywają nowe umiejętności oraz podnoszą swoje kwalifikacje.

Przepisy art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowią, iż nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Zarówno ustawa o gospodarce nieruchomościami jak i przepisy Kodeksu cywilnego zezwalają na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, dlatego zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w użyczenie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.