

Projekt

z dnia 26 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej ogródków, położonych w Sławnie pomiędzy ul. Gdańską a Parkiem im. Polskiej Organizacji Wojskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713, poz. 1378, poz. 1038) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 870) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji złożonej 17 czerwca 2021r. w sprawie ogródków, położonych w Sławnie pomiędzy ul. Gdańską a Parkiem im. Polskiej Organizacji Wojskowej uznaje się, że nie może zostać ona uwzględniona.

2. Rozpatrzenie petycji zawiera uzasadnienie do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Sławnie, zobowiązując ją do poinformowania osoby składającej petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

17 czerwca 2021r. do Rady Miejskiej w Sławnie wpłynęła petycja podpisana przez 42 mieszkańców Sławna dotycząca ogródków, położonych w Sławnie pomiędzy ul. Gdańską a Parkiem im. Polskiej Organizacji Wojskowej. Autorzy petycji nie zgadzają się z planami zagospodarowania ww. przestrzeni - sprzedaży jej pod wielolokalową inwestycję deweloperską.

Wnoszący petycję nie zgadzają się z podejmowanymi przez Miasto Sławno działaniami, w wyniku których zostaną oni pozbawieni możliwości dalszego użytkowania gruntów, położonych bezpośrednio przy ich miejscu zamieszkania. Grunty te traktują jako przydomowe azyle, którymi cieszą się od wielu lat. Uważają, że lokalizacja wielolokalowej inwestycji deweloperskiej w miejscu ich ogródków jest nie do przyjęcia ze względu na ich interes, jak i innych mieszkańców Sławna, korzystających z parku miejskiego.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ. Przedmiotowa petycja została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Sławnie celem jej rozpatrzenia oraz przygotowania i przekazania Przewodniczącej Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie jej rozpatrzenia. Petycja była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji 26 lipca 2021r. Komisja, w toku prac nad przedmiotową petycją, otrzymała pisemne stanowisko i wyjaśnienia Burmistrza Miasta Sławno – pismo z 14 lipca 2021r., znak: GP.7124.14.2021. Komisja, rozpatrując przedmiotową petycję, szczegółowo przeanalizowała jej treść oraz przeprowadziła stosowne postępowanie wyjaśniające poparte wnikliwym zbadaniem sprawy oraz analizą zgromadzonego materiału dowodowego.

W swoim piśmie Burmistrz Miasta Sławno stwierdził, że nieruchomości, na których usytuowane są ogródki, będące przedmiotem petycji, wymagają kompleksowej reorganizacji przebiegu granic w związku z roszczeniami wynikającymi z zapisów art. 209 a, ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) *[Roszczenie o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej związane z własnością lokali] Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.*

Dzięki racjonalnemu gospodarowaniu mieniem samorząd gminny może rozwijać się, pozyskując inwestorów oraz w ramach prowadzonej polityki przestrzennej – zapewnić mieszkańcom Sławna tereny rekreacji i wypoczynku. W ujęciu ogółu populacji są to ogólnodostępne tereny, tj.: place zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce. Z kolei w indywidualnym znaczeniu funkcjonują w ramach Rodzinnych Ogrodów Działkowych dla mieszkańców budynków wielomieszkańczych oraz jako przydomowe ogrody w ramach własności parcel przynależnych do budynków jednorodzinnych.

Z informacji uzyskanych w ROD działających na terenie Miasta Sławno wynika, iż w obrębie ROD jest wolnych (niezagospodarowanych) około 40 parceli – ogródków działkowych, mogących stanowić przedmiot dzierżawy.

Forma dzierżawy gruntów na cele ogrodniczo-warzywne nieruchomości miejskich ma charakter tymczasowego zagospodarowania do czasu racjonalnego i definitywnego ich rozdysponowania w ramach funkcjonowania ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze społeczno-gospodarczy charakter gospodarowania nieruchomościami gminnymi oraz optymalizowanie wykorzystania danego obszaru dla osiągnięcia celów rozwojowych miasta (w tym wykorzystanie istniejącej już infrastruktury miejskiej), uzasadnione jest ich przyszłe zbycie i racjonalne zagospodarowanie.

Mając na względzie przedstawiony obecny stan faktyczny i prawny, petycja nie zasługuje na uwzględnienie.