

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713, poz. 1378), art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2133 i z 2021 roku, poz. 11) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, którego treść stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, którego treść stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 roku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia.....2021 r.

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

<p>1. Wnioskodawca:..... (Imię i nazwisko) nr pesel:..... Telefon:</p>
<p>(PESEL albo nr dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku nr PESEL)</p>
<p>2. Adres zamieszkania: (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)</p>
<p>3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny</p> <p>.....</p>
<p>4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego :</p> <p>a) <input type="checkbox"/> najem</p> <p>b) <input type="checkbox"/> podnajem</p> <p>c) <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)</p> <p>d) <input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej</p> <p>e) <input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego</p> <p>f) <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego</p> <p>g) <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal</p> <p>h) <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny</p> <p>i) <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego</p>
<p>5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym :</p> <p>a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*).....</p> <p>b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....</p>
<p>6. Liczba osób niepełnosprawnych....., w tym liczba osób :</p> <p>a) poruszających się na wózku inwalidzkim</p> <p>b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju</p>
<p>7. Informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego :</p> <p>a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie <input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak</p> <p>b) sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) <input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak</p> <p>c) instalacja gazu przewodowego: <input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak</p>
<p>8. a) Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego</p> <p>b) Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:</p> <p>(według deklaracji)</p>
<p>9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku **):</p> <p>.....</p> <p>(według okazanych dokumentów)</p>

10. Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5, 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

.....
(podpis i pieczętka zarządcy albo innej osoby uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny)

11. Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazany na rzecz zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody i gazu przewodowego)

Czy przekazać całość zarządcy tak nie

niezależnie od wysokości naliczonego podatku

tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30 %, ale nie więcej niż o 50 % pod warunkiem, że udział

powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

**) art. 6 ust. 3 do 4a ustawy :

3. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

4. Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są: 1) czynsz; 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Z2019 r. poz. 2195 oraz z2021r. poz.11); 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; 5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe; 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

4a. Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu: 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów; 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. Z2020 r. Poz.2040); 12) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2021 r.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Sławno, dnia

.....
(Imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Za okres:
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko

WNIOSKODAWCA data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

2. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

3. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:.....

4. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

5. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

6. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

7. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:.....

8. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

9. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

10. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa data urodzenia □□-□□-□□□□

PESEL:

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej członków wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. 1)	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
<i>Razem dochody gospodarstwa domowego</i>			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł

to jest miesięcznie zł

Oświadczam, że jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

.....

(podpis przyjmującego)

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

) ¹⁾ podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

²⁾ wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Uzasadnienie

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego i deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego zostały opracowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie na podstawie wytycznych zawartych w art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11).

Ustawa nadała radzie gminy kompetencje określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) z dniem 1 lipca 2021 roku przestaje obowiązywać Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2006 r. Nr 84, poz.587), w którym określony jest wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego. Artykuł 11 ustawy nakłada na radę gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Biorąc pod uwagę zmiany w przytoczonych powyżej przepisach uznaje się za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.