

Projekt

z dnia 22 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oraz
wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę
majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr
822/2 obr. 0002 miasta Sławno**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079),
- art.37 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846) Rada Miejska Sławno uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. Chełmońskiego, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 822/2 o powierzchni 272 m². /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 822/2 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 272 m², stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 823 obr. 0002 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/.

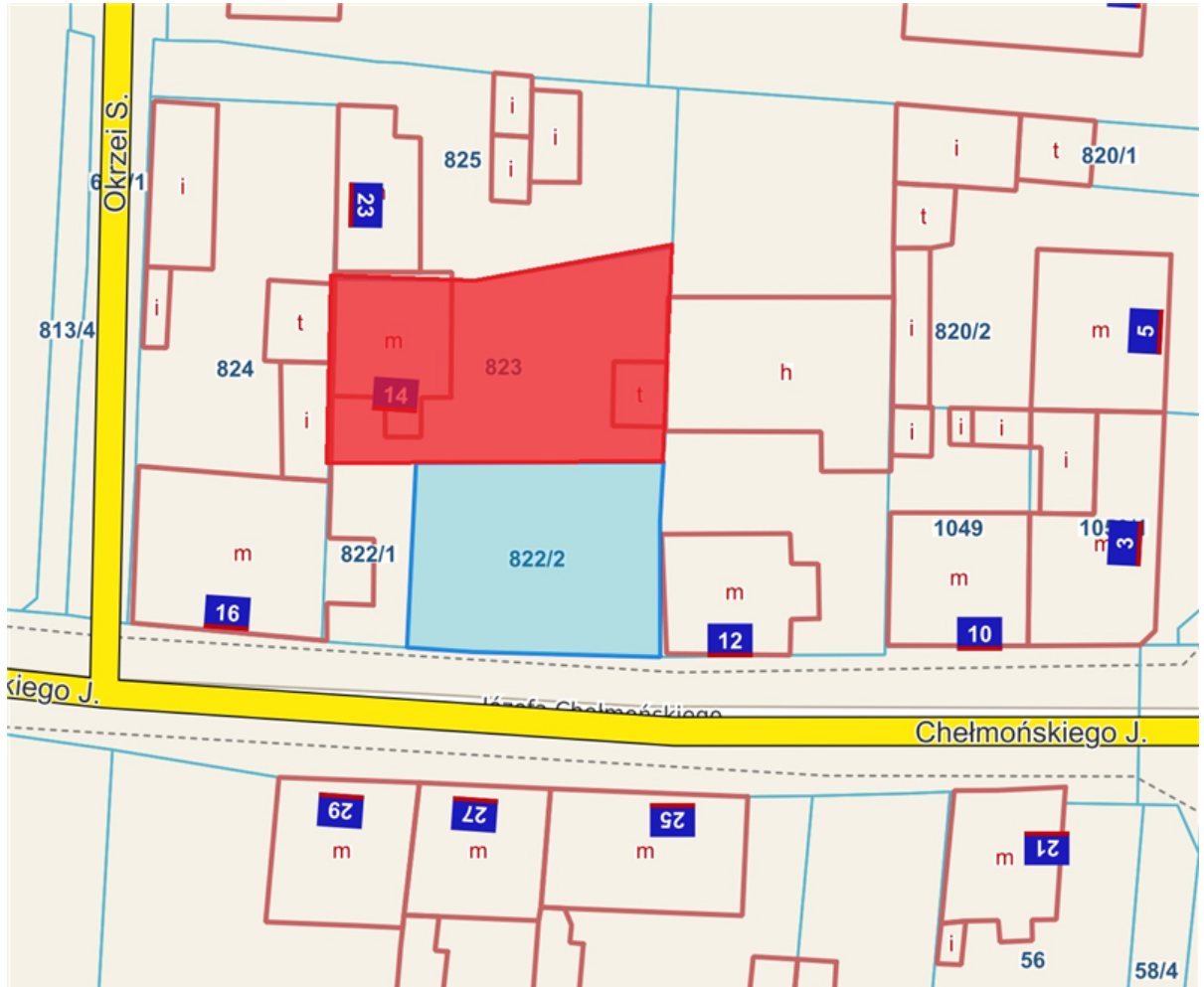
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oraz na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 822/2 obr. 0002 miasta Sławno. Nieruchomość ta, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Sławno przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Właściciele nieruchomości ozn. geod. nr działki 823 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. nr 822/2 obr. 0002 o pow. 272 m², która bezpośrednio graniczy z ich własnością.

W związku z tym, iż bogate orzecznictwo sądów wskazuje, że nieruchomość ta nie powinna być sprzedana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (zbyt duża powierzchnia nieruchomości), postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 1 u. o. g. n., który stanowi, iż "... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe ...".

Działka nr 822/2 obr. 0002 stanowiąca obecnie własność miasta Sławno jak i działka nr 823 obręb 0002 stanowiąca własność wnioskodawców, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe i razem tworzyć będą parcelę budowlaną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 822/2 obr. 0002, wnioskodawcy wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży argumentując, iż działka wykorzystywana będzie w celu dostępu i dojazdu do działki nr 823 obr. 0003 oraz poprawy jej użyteczności.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychylił się do udzielenia bonifikaty 50 % na sprzedaż przedmiotowej działki, ze względu na jej położenie, zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla właścicieli działki nr 823 obr. 0002.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.