

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 75 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 671/10 obr. 0002 m. Sławno.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713),
- art.37 ust. 3, art. 68 ust. 1, pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2020 r. 284, 782) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno położonej w obrębie 0002 miasta Sławno, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 671/10 o pow. 0,0474 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1E/00007947/1 (zabudowanej trzema budynkami niemieszkalnymi o pow. 17 m², 18 m², 10 m²) na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 670 obr. 0002 m. Sławno, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Matejki 1.

§ 2.

Upoważnia się burmistrza Miasta Sławno do udzielenia bonifikaty w wysokości 75 % od ceny nieruchomości opisanej w § 1, o ile zbycie nastąpi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Matejki 1.

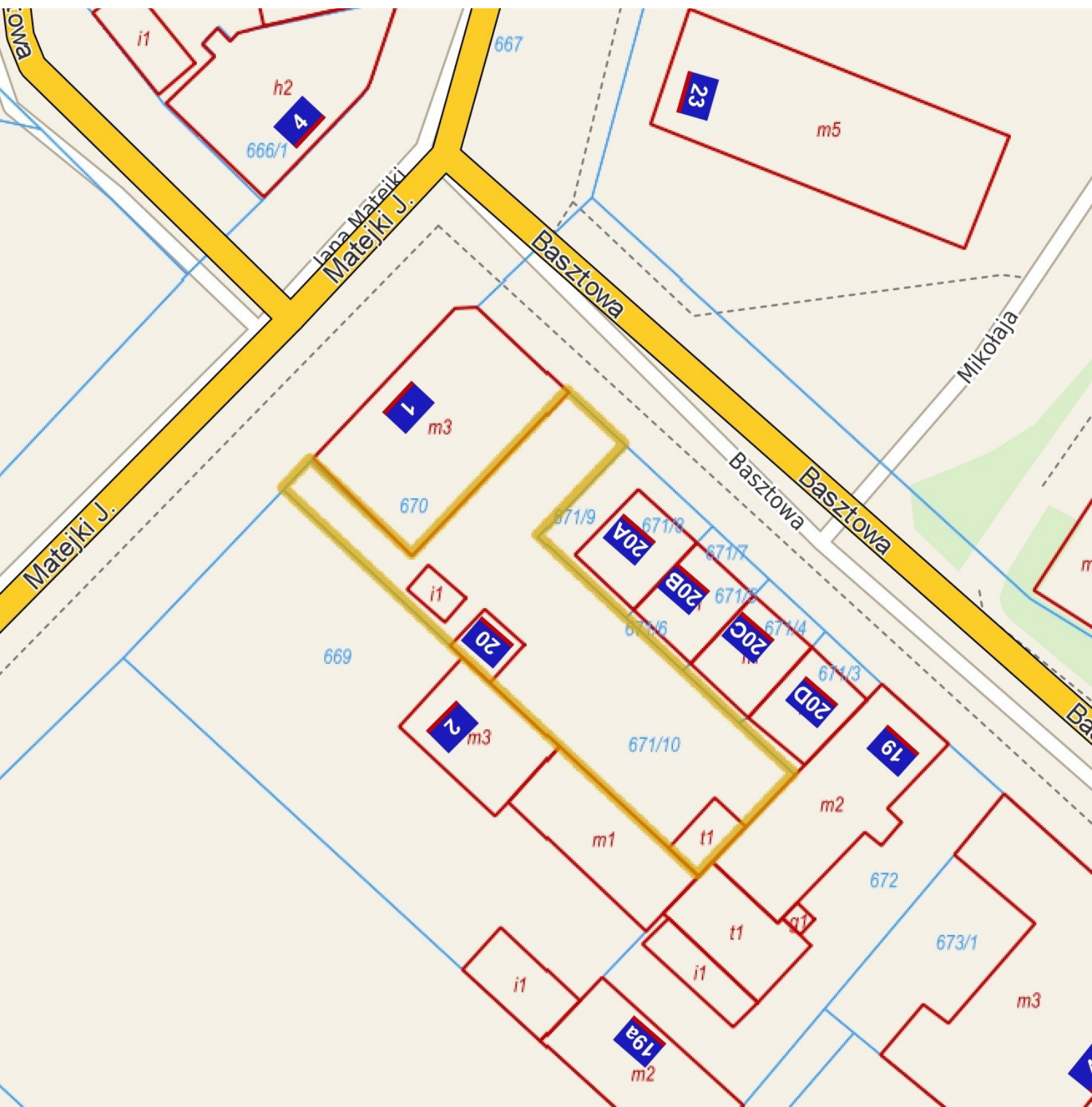
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Sławnie z dnia.....2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającego wymogów działki budowlanej, właścicielem lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody, stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

Roszczenie przewidziane w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali usytuowanych w budynku położonym w Sławnie przy ul. J. Matejki 1, którzy w udziale związanym z własnością lokali są właścicielami działki wydzielonej po obrysie budynku, niespełniającej wymogów działki budowlanej, które definicję zawiera art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. działka budowlana - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Zbywając nieruchomość w omawianym trybie, Burmistrz Miasta Sławno, za zgodą Rady Miejskiej, może udzielić bonifikaty. W projekcie uchwały przewidziana została bonifikata w wysokości 75 % od ceny sprzedaży. Po nabyciu przedmiotowy grunt stanowić będzie część składową nieruchomości, przynależną do danego lokalu.

W oparciu o operat szacunkowy z dnia 16 marca 2020 r. cena nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 671/10 obr. 0002 m. Sławno wynosi 32.020,00 zł. Nabycie nieruchomości spowoduje uporządkowanie statusu terenu przylegającego do budynku wspólnoty w konsekwencji czego nieruchomość wspólnoty zyska teren niezbędny do jej racjonalnego funkcjonowania, a jednocześnie miasto nie będzie musiało administrować tą nieruchomością. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. J. Matejki 1 nie ma podpisanej umowy dzierżawy na korzystanie z gminnego gruntu przyległego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.