

P r o t o k ó ł N r 3 9 / 2 0 1 3

**z sesji Rady Miejskiej w Sławnie odbytej w dniu 29 listopada 2013 r.
- pod przewodnictwem Edyty Szczygielskiej – Przewodniczącej Rady.**

Sesję rozpoczęto o godz. 9⁰⁰ - zakończono o godz. 9²⁰

Sesja odbywała się w budynku Urzędu Miejskiego.

Na stan 15 radnych - udział w sesji wzięło 14 radnych.

Nieobecny - Wiesław Litwin

Ponadto w sesji udział wzięli :

Burmistrz Miasta, z-ca Burmistrza, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie, Prezesi Spółek Miejskich, dyrektorzy i kierownicy jednostek organizacyjnych, pracownicy UM, zainteresowani mieszkańcy miasta oraz przedstawiciele prasy.

/ listy obecności w załączeniu /

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła, że na sali obecnych jest 14 radnych, w związku z czym jest wymagane quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Interpelacje radnych.
4. Wolna Trybuna.
5. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych gminy w roku szkolnym 2012 / 2013.
6. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a/ „Programu współpracy miasta Sławno z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014, ”
 - b/ zmiany budżetu miasta na 2013 rok,
 - c/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sławno.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Wnioski i zapytania radnych.

Ad.1

Rada **jednogłośnie** przyjęła dzisiejszy porządek obrad.

Ad. 2

Do zapisu protokołu z poprzedniej sesji uwag nie zgłoszono.

Jednogłośnie przyjęto w wersji przedłożonej.

Ad.3

Interpelacje radnych

1.Radna Maria Poprawska - w imieniu grupy mieszkańców Sławna zwróciła się z prośbą – aby wystąpić do władz PKP o przywrócenie rannego połączenia ze Szczecinem. Przez wiele lat był taki dogodny pociąg o godz. 5 z minutami, a teraz osoby, które muszą tam jeździć i załatwiać różne swoje sprawy - nie mogą pozałatwiać tego w ciągu jednego dnia za pośrednictwem połączenia kolejowego, ponieważ pociąg jest dopiero kilka godzin później.

Przez lata taki pociąg był i funkcjonował - a po poprzedniej zmianie rozkładu jazdy został on wycofany.

Druga sprawa jaką w/w poruszyła również wiąże się z PKP – z dworcem kolejowym. Jest on czynny do godz. 19⁰⁰ i na to nie mamy wpływu - bo to jest decyzja władz kolei. Ale równocześnie z zamknięciem dworca - zamknięty jest dostęp do toalety publicznej i czekające na peronie osoby nie mają gdzie skorzystać z toalety. Prośba – aby uruchomić jakiś zewnętrzny punkt - albo spowodować, żeby było dojście do tej toalety nawet za jakąś odpłatnością.

Ad.4

Wolna Trybuna

1.Pan Kazimierz Olejniczak - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie zabierając głos udzielił kilka informacji odn. transformacji jaka się dokonywała w ostatnich dwóch miesiącach w temacie przejęcia zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Sławnie.

Poinformował, że do przejęcia w zarządzanie były 152 Wspólnoty, na dzień dzisiejszy podpisanych jest 140 umów - 149 Wspólnot zostało przejętych, 3 jeszcze zostały do przejęcia. Jedna Wspólnota przy ul. Skłodowskiej 28 odmówiła podpisania umowy stwierdzając, że sami się będą zarządzać. Więc zostały jeszcze 2 Wspólnoty : ul. Jedności Narodowej 15 i ul. Koszalińska 27. Tam po jednym z właścicieli nie chcą podpisać umowy, ponieważ mają pewne zadłużenia i w stosunku do tych współwłaścicieli będą skierowane pozwy do Sądu o wydanie werdyktu zastępczego.

Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia Mieszkaniowa przejęła 149 Wspólnot – jest to 1406 lokali o powierzchni 67 550 m². Do tej pory zarządzano swoimi lokalami i 13 Wspólnotami - było to też mniej więcej 1400 mieszkań – także teraz Spółdzielnia Mieszkaniowa ma w zarządzie ponad 2800 mieszkań o pow. ok. 140 000 m². Zaległości w tych Wspólnotach na dzień 31 października br. wynoszą 568 tys. zł. Same odsetki stanowią 90.000 zł. Razem to zadłużenie z odsetkami to 658 tys. zł - w tym zadłużenie gminy Miejskiej Sławno - 41.000 zł. Nie jest to tak dużo i na pewno Urząd Miejski uzupełni tę kwotę. W/w poinformował, że ten proces przejmowania Wspólnot odbył się bardzo spokojnie i b. dobrze się udał.

Następnie głos zabrał **Burmistrz Krzysztof Frankenstein**, który podziękował p. Prezesowi za jego obecność na dzisiejszej sesji oraz za przekazaną informację o sytuacji, która ma miejsce już w tej chwili również w jego firmie. Podziękował bardzo serdecznie w/w za współpracę w ostatnich miesiącach, która była bardzo intensywna. Wszystkie przekształcenia, jakie się dokonywały w związku z tzw. „rewolucją odpadową” w Spółce MPGKiM - co pośrednio zahaczyło także o naszego nowego partnera czyli Spółdzielnię Mieszkaniową „Wybrzeże” – to była ogromna praca, która ciągle jeszcze trwa. Powiedział, że dzisiaj już jesteśmy spokojniejsi, bo jesteśmy prawie pewni, że wszystkie nasze działania zakończą się sukcesem, tak jak tego oczekiwaliśmy i bez większych niespodzianek dot. naszych zobowiązań względem Spółdzielni - bo to również obciąża nasz budżet. To też pokazuje, że pewne działania, które miały miejsce wcześniej dot. Wspólnot Mieszkaniowych, prostowanie pewnych zaległości jest na dobrej drodze. W/w przypomniał, że w roku 2007 - kiedy obejmował urząd Burmistrza te wszystkie zaległości były bardzo duże - a właściwie Spółka MPGKiM powinna być natychmiast postawiona w stan upadłości. Dzisiaj mówimy o zupełnie innej jakości, o zupełnie innym wymiarze i jest nadzieja, że to na najbliższe lata będzie procentowało. Burmistrz serdecznie podziękował obu Prezesom i gościowi p. Kazimierzowi Olejniczakowi również.

Ad. 5

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych gminy w roku szkolnym 2012/ 2013 została sporządzona w formie pisemnej i przekazana wszystkim radnym. Do otrzymanej informacji uwag ani pytań nie zgłoszono.

/ informacja w załączeniu /

Ad. 6

Przedłożone projekty uchwał były szczegółowo przeanalizowane na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady, na których uczestniczył p. Mieczysław Grabowski z-ca Burmistrza, p. Skarbnik oraz pracownicy Urzędu i zostały one **zaopiniowane pozytywnie**.

Ad. 6 a

Rada **jednogłośnie** podjęła Uchwałę Nr XXXIX / 205/ 2013 w sprawie „ Programu współpracy Miasta Sławno z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014 ”.

/ uchwała w załączeniu /

Ad. 6 b

Jednogłośnie podjęto Uchwałę Nr XXXIX / 206 /2013 w sprawie zmiany budżetu miasta na 2013 r.

/ uchwała w załączeniu /

Ad.6 c

Rada **jednogłośnie** podjęła Uchwałę Nr XXXIX / 207 / 2013 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sławno.

/ uchwała w załączeniu /

Ad. 7

Odpowiedzi na interpelację radnej Marii Poprawskiej udzielił **Burmistrz K. Frankenstein**. Poinformował, że poruszone sprawy są jak najbardziej zasadne w związku z czym wystąpi się do PKP i będą prowadzone rozmowy w tej kwestii.

Ad. 8

Wnioski i zapytania radnych.

1.Radna Maria Poprawska - nawiązując do wypowiedzi Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” poinformowała, że jest taki drugi problem, który wiąże się z szeroko pojętym tematem, a mianowicie przyszłość Cmentarza miejskiego i przyszłość miejskiego przedsiębiorstwa pogrzebowego. Zwróciła się z prośbą o udzielenie informacji, ponieważ na ten temat słyszy się różne opinie z miasta.

Informacji w tej kwestii udzielił **p. Jacek Ścigała – Prezes Spółki MPGKiM** w Sławnie. Poinformował, że w momencie kiedy otrzymano dofinansowanie na rozbudowę składowiska - jednym elementem, który był do wykonania – to było to, aby nie przekroczyć 5 % działalności komercyjnej. Te działania dotyczyły Wspólnot Mieszkaniowych, one były dużo większe i w tej kolejności zaczęto przekazywać te Wspólnoty do Spółdzielni za zgodą zarządów czy tych Wspólnot. Teraz jeśli chodzi o samo administrowanie Cmentarzem - to nie jest ono funkcją komercyjną i taka funkcja pozostanie. Natomiast cały czas obliczane jest 5 % działalności komercyjnej i najprawdopodobniej trzeba będzie zrezygnować tylko i wyłącznie z zakładu pogrzebowego, który świadczy tę działalność typowo komercyjną.

Burmistrz Krzysztof Frankenstein poinformował, że praktycznie są takie zasady, że biorąc środki unijne nie można prowadzić działalności komercyjnej powyżej dopuszczalnego progu – dlatego Pan Prezes musi dokonać pewnego wyboru – co nie znaczy, że w przyszłości nie będzie można do tego tematu powrócić, bo okres trwania projektu to jest 5 lat i po tym okresie można wrócić, chyba, że dalej będzie możliwość aplikowania o środki i spółka się wyspecjalizuje w nieco innym kierunku. Ale to co jest jakby najważniejsze z naszego punktu widzenia, że sam Cmentarz, który jest miejski on będzie dalej administrowany przez naszą miejską spółkę komunalną czyli wszystko co się na tym obiekcie będzie działo to będzie zależało ciągle od nas i tutaj nie ma żadnych niespodzianek. Żaden Cmentarz nie trafi w ręce prywatne, ani nie mówimy o żadnej prywatyzacji, ani też przekazania tego Cmentarza jako całości komukolwiek. To zostaje w Spółce. Chodzi tylko i wyłącznie o zakład pogrzebowy, czyli o fizyczne wykonywanie pochówków, bo to może wykonywać inna firma.

Może to i lepiej - bo tego typu działalności powinny być prowadzone rynkowo, wtedy rzeczywiście to lepiej wygląda, a sam zakład pogrzebowy też różnie te dochody przynosi. Najważniejsze, że Cmentarz zostaje w rękach Spółki i miasta.

W związku z wyczerpaniem porządku sesji Przewodnicząca zamknęła obrady.

Protokołowała :
Teresa Ożóg