

## **Protokół nr VI/2019**

wygenerowany z programu eSesja.pl oraz uzupełniony przez protokolanta

Sesja w dniu **29 marca 2019**

Obrady rozpoczęto o godz. 09:00, a zakończono o godz. 09:49. Sesja odbyła się w budynku Urzędu Miejskiego w Sławnie, w sali nr 32. Prowadziła ją Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sławnie – Marzena Łużyńska.

W posiedzeniu wzięło udział 14 radnych.

Obecni:

1. Marcin Bojarzyn
2. Bartosz Bukowski
3. Joanna Iwko
4. Bożena Kallaur
5. Paweł Kopczyński
6. Marzena Łużyńska
7. Dominik Margielewski
8. ~~Maciej Motyl~~
9. Marcin Podolski
10. Adam Poprawski
11. Ewelina Stach
12. Jarosław Stark
13. Karolina Stępień
14. Marta Stępień
15. Włodzimierz Śledź

W sesji udział wzięli także:

- Burmistrz Miasta Sławno – Krzysztof Frankenstein,
- Z – ca Burmistrza Miasta Sławno – Mieczysław Grabowski,
- Skarbnik Miasta – Danuta Borowska,
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Sławnie: Organizacyjnego – Margareta Sadowska, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji – Łukasz Wasik, Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami – Szymon Koprowicz oraz Spraw Społecznych i Edukacji – Marta Konfederak,
- radca prawny – Maciej Jabłoński,
- pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji: Piotr Sobiecki,
- zaproszeni goście: Kazimierz Olejniczak (Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże”), Robert Jankowski (Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.), Wojciech Ludwikowski (Prezes Zarządu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.), Jacek Ściągła (Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa

- Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.), Dominika Wróbel (Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie), Krzysztof Kowalczyk (Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sławnie), Aneta Świątek (Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Sławnie), Dagmara Wojtczak (Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w Sławnie), Henryk Kudźma (Dyrektor Gimnazjum Miejskiego nr 1 w Sławnie) i Danuta Maderska (Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy),
- przedstawiciel prasy.

## PORZĄDEK POSIEDZENIA

1. Sprawy organizacyjne:
  - a) otwarcie sesji, stwierdzenie kworum,
  - b) przyjęcie porządku obrad,
  - c) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji – z 12 lutego 2019r.
2. Trybuna obywatelska.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmiany budżetu Miasta Sławno na 2019 rok,
  - b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Sławno na lata 2019-2034,
  - c) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego,
  - d) rozpatrzenia petycji w sprawie pomnika w Sławnie,
  - e) zmiany Uchwały nr III/5/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Sławnie,
  - f) ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Sławno oraz określenia granic ich obwodów,
  - g) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chełmońskiego 29 na rzecz najemcy tego lokalu,
  - h) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Grottgera 17 na rzecz najemcy tego lokalu,
  - i) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Sławno w 2019r.,
  - j) wyboru osoby na członka Rady Seniorów w Sławnie.
4. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Sławno w 2018r.
5. Informacja o programie obchodów Dni Sławna 2019 – planowane uroczystości, imprezy.
6. Wnioski radnych.
7. Zamknięcie posiedzenia.

## PRZEBIEG POSIEDZENIA

### 1. Sprawy organizacyjne

- a) otwarcie sesji, stwierdzenie kworum
- b) przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej – Marzena Łużyńska złożyła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu - podjęcie uchwały w sprawie wyboru osoby na członka Rady Seniorów w Sławnie.

**Głosowano w sprawie:** wniosek o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu - podjęcie uchwały w sprawie wyboru osoby na członka Rady Seniorów w Sławnie.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

- 2) przyjęcie porządku obrad z wprowadzoną zmianą

**Głosowano w sprawie:** przyjęcie porządku obrad z wprowadzoną zmianą.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwk, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

c) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji - z 12 lutego 2019r.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji - z 12 lutego 2019r..

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwk , Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

**NIEOBECNI (1)**

Maciej Motyl

**2. Trybuna obywatelska**

W ramach trybuny obywatelskiej głos zabrał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” – Kazimierz Olejniczak, który po pierwsze podziękował Burmistrzowi, jego zastępcy i Wojciechowi Ludwikowskiemu za udział w pogrzebie jego matki. Następnie poinformował o zaległościach w opłatach za lokale, należące do spółdzielni, jak i do wspólnot mieszkaniowych. W spółdzielni mieszkaniowej te zaległości wynoszą ok. 175 tys. zł, a posiada ona 61 tys. m<sup>2</sup> powierzchni. We wspólnotach mieszkaniowych zaległości wynoszą ok. 502 tys. zł, a posiadają one 86 tys. m<sup>2</sup> powierzchni. Poinformował także o wykonaniu w budynku 45-rodzinnym przy ul. Mieszka I 12 instalacji ciepłej wody. Cena podgrzewu ciepłej wody wynosi 15,50 zł, fizycznie jest to 0,22 – 0,23 GJ na m<sup>3</sup> ciepłej wody, więc są to parametry zachowane takie, jak w innych oszczędnych miastach. W maju – czerwcu br. będą wykonywać modernizację sieci ciepłowniczej w budynkach przy ul. Gdańskiej 13 i 15 – podjęte w tej sprawie zostały uchwały podczas zebrań członków wspólnot; natomiast przy ul. Racibora 5 będą wykonywane prace modernizacyjne istniejącego systemu. Prezes wspominał także, że w dniach 6 – 9 maja br. odbędzie się walne zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej i jeśli to zgromadzenie zatwierdzi założenia dla nowej inwestycji, to około 1 lipca br. powinna rozpocząć się budowa nowego budynku na osiedlu Północ przy ul. Racibora 5, w którym będzie usytuowanych 20 mieszkań i 22 garaże – budynek o jednej kondygnacji podziemnej i pięciu naziemnych z windą.

**3. Podjęcie uchwał**

Przed przystąpieniem do podejmowania uchwał Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała zebranych, że wszystkie wymienione w porządku sesji, a także ten w dodatkowym punkcie, projekty uchwał były szczegółowo omówione na wspólnym posiedzeniu komisji stałych w dniu 28 marca 2019r. Pracownicy Urzędu Miejskiego

odpowiadali na pytania radnych. Przewodnicząca poprosiła także, aby pamiętać o § 20 i 21 Regulaminu Rady Miejskiej, które regulują zabieranie głosu w ramach dyskusji.

a) Uchwała nr VI/34/2019 w sprawie zmiany budżetu Miasta Sławno na 2019 rok

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała w sprawie zmiany budżetu Miasta Sławno na 2019 rok.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (11) Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

PRZECIW (2) Bartosz Bukowski, Ewelina Stach

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marcin Bojaryn

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

b) Uchwała nr VI/35/2019 w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Sławno na lata 2019-2034

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Sławno na lata 2019-2034.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (11) Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

PRZECIW (2) Bartosz Bukowski, Ewelina Stach

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marcin Bojaryn

NIEOBECNI (1)  
Maciej Motyl

c) Uchwała nr VI/36/2019 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (11) Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

PRZECIW (3) Marcin Bojaryn , Bartosz Bukowski , Ewelina Stach

NIEOBECNI (1)  
Maciej Motyl

d) Uchwała nr VI/37/2019 w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie pomnika w Sławnie

Radna Ewelina Stach zapytała, na jaką kwotę została oszacowana wartość czołgu.

Burmistrz odpowiedział, że około 30 – 50 tys. zł, wartość złomu.

Radna Ewelina Stach zapytała, czy czołg jest ubezpieczony.

Burmistrz odpowiedział, że chyba nie, nie ma to większego znaczenia.

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie pomnika w Sławnie.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12) Marcin Bojaryn, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

PRZECIW (1) Ewelina Stach

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Bartosz Bukowski

NIEOBECNI (1)  
Maciej Motyl

e) Uchwała nr VI/38/019 w sprawie zmiany Uchwały nr III/5/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Sławnie

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała w sprawie zmiany Uchwały nr III/5/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Sławnie.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

NIEOBECNI (1)  
Maciej Motyl

f) Uchwała nr VI/39/2019 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Sławno oraz określenia granic ich obwodów

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych

przez Miasto Sławno oraz określenia granic ich obwodów.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (12) Marcin Bojaryn, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

PRZECIW (1) Ewelina Stach

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Bartosz Bukowski

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

g) Uchwała nr VI/40/2019 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chełmońskiego 29 na rzecz najemcy tego lokalu

**Głosowano w sprawie:** Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chełmońskiego 29 na rzecz najemcy tego lokalu.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

h) Uchwała nr VI/41/2019 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność Gminy Miasto



Sławno, usytuowanego przy ulicy Grottgera 17 na rzecz najemcy tego lokalu

**Głosowano w sprawie:** Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Grottgera 17 na rzecz najemcy tego lokalu.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

i) Uchwała nr VI/42/2019 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Sławno w 2019r.

**Głosowano w sprawie:** Uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Sławno w 2019r..

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

j) Uchwała nr VI/43/2019 w sprawie wyboru osoby na członka Rady Seniorów w Sławnie

**Głosowano w sprawie:**

Uchwała w sprawie wyboru osoby na członka Rady Seniorów w Sławnie.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (14) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Ewelina Stach, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

4. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Sławno w 2018 roku.

Radni w ustawowym terminie otrzymali ww. dokument. Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Edukacji – Marta Konfederak odpowiedziała na pytania radnych, zadane podczas wspólnego posiedzenia komisji w dniu 28 marca 2019r. Podczas sesji radni nie zgłosili pytań ani uwag odnośnie ww. sprawozdania.

**Głosowano w sprawie:** Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Sławno w 2018 roku.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (13) Marcin Bojaryn, Bartosz Bukowski, Joanna Iwko, Bożena Kallaur, Paweł Kopczyński, Marzena Łużyńska, Dominik Margielewski, Marcin Podolski, Adam Poprawski, Jarosław Stark, Karolina Stępień, Marta Stępień, Włodzimierz Śledź

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Ewelina Stach

NIEOBECNI (1)

Maciej Motyl

5. Informacja o programie obchodów Dni Sławna 2019 - planowane uroczystości, imprezy. Na pytania radnych odnośnie obchodów Dni Sławna opowiadał inspektor do spraw

promocji i współpracy zagranicznej – Rafał Szymczewski w trakcie wspólnego posiedzenia komisji w dniu 28 marca 2019r. Podczas sesji nie zgłoszono pytań ani uwag.

## 6. Wnioski radnych

Radny Bartosz Bukowski wspomniał, że dochodzą do niego głosy mieszkańców osiedla Północ, a dokładnie mieszkających w bloku przy ul. Witosa i w związku z tym ma pytanie do Prezesa Kazimierza Olejniczaka, czy w najbliższym czasie są zaplanowane działania mające na celu obniżenie wysokości czynszu, który w tamtych rejonach w mieszkaniach o większej powierzchni sięga prawie 1000 zł. Dodał pytanie, czy spółdzielnia mieszkaniowa ma jakieś projekty i plany w zakresie tego, aby te czynsze były niższe.

Prezes Olejniczak odpowiedział, że nie wie, skąd taka wysokość czynszu. On sam też mieszka w lokalu spółdzielczym o łącznej powierzchni 108 m<sup>2</sup> i płaci 800 zł miesięcznie (3 mieszkańców, średnie zużycie wody – ok. 11 m<sup>3</sup> miesięcznie). Nie zna mieszkania, za które było 1000 zł opłaty miesięcznie za lokal, chyba że ktoś lubi dużo ciepła zużywać, korzysta z bardzo dużej ilości ciepłej wody. Mimo że ciepła woda na osiedlu Północ jest droga, to średni czynsz wynosi od 400 do 600 zł. Planów obniżania opłat za lokal nie ma. Planujemy razem z MPEC Sp. z o.o. stopniową modernizację instalacji ciepłej wody, co pozwoliłoby na obniżenie kosztów podgrzewu, ewentualnie jeśli wymiennik będzie w budynku, nie będzie strat na przesyłce – w związku z tym opłaty mogą być niższe. To wymaga czasu. Opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy mogą wzrosnąć ze względu na starzejące się zasoby. Pierwszy budynek na osiedlu Północ został oddany do użytku w 1988r. Pozostałe budynki również mają po ok. 30 lat, wymagają dalszych modernizacji i remontów. Natomiast eksploatacja to koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i te na osiedlu Północ są najwyższe w spółdzielni, dlatego że jest to duży obszar z dużym terenem zielonym i do odśnieżania, a także do oświetlenia, za które płaci spółdzielnia. Inne wspólnoty, np. Mieszka I czy Basztowa 12 lub Chopina 17 mają teren po obrzeżach budynków, nie mają terenów zielonych. Koszty oświetlenia osiedli ponoszą wspólnoty, które są na danym osiedlu. Poza obniżeniem kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody, które będą sukcesywnie następować, to od stycznia przyszłego roku spółdzielnia powinna, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, uaktualnić opłaty eksploatacyjne – powinny one wynosić tyle, ile stanowią koszty. Art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mówi o tym, że jeśli jest nadwyżka przychodów nad kosztami, to jest to przychód roku następnego, natomiast jeśli jest niedobór przychodów nad kosztami, to jest to koszt następnego roku. Na osiedlu Północ brakuje do m<sup>2</sup> tych przychodów w granicach 20 groszy. Spółdzielnia rzadko podnosi opłaty za eksploatację czy na fundusz remontowy – co kilka lat poniżej 10 %. Do tej pory ten niedobór na eksploatacji można było dofinansowywać z dochodu w własnej działalności spółdzielni. Spółdzielnia nie może zarabiać na zarządzaniu mieszkaniem, natomiast na innej działalności zarabia. Za 2018 rok osiągnięto zysk w ramach działalności gospodarczej w wysokości 121 tys. zł netto. Ten zysk podlega podziałowi przez Walne Zgromadzenie. Tyle, ile wynosi koszt, tyle powinien stanowić przychód. Jeśli przychód jest za mały na eksploatację w roku minionym, to w przyszłym powinien być doliczony do kosztów i stawka eksploatacyjna powinna ten koszt pokrywać.

Ewelina Stach wspomniała o inicjatywie oddolnej, w którą zaangażowani są młodzi ludzie, którzy od mieszkańców usłyszeli pozytywne opinie na temat tzw. papuszałki, która miałaby powstać w Sławnie. Radna zapytała, jakie jest stanowisko Burmistrza w tej sprawie.

Burmistrz Miasta Sławno – Krzysztof Frankenstein odpowiedział, że cieszy się z inicjatywy młodych ludzi, jego stanowisko nie ma tu większego znaczenia. Powiedział, że należy być ostrożnym w organizacji takiego przedsięwzięcia, bo dotyczy ono żywności, co jest bardzo rygorystycznie kontrolowane. Gdyby doszło do jakiegokolwiek zatrucia czy śmierci, konsekwencje dla inicjatorów mogłyby być bardzo poważne. Tylko na to zwraca uwagę, a samą inicjatywę uważa za ciekawą.

Radna Ewelina Stach wspomniała, że podczas wspólnego posiedzenia komisji stałych w dniu 28 marca br. było bardzo dużo wniosków odnośnie modernizacji dróg sławieńskich. Zapytała, czy Sławno w ostatnich latach korzystało z programów rządowych, dotyczących poprawy infrastruktury drogowej.

Burmistrz odpowiedział, że cały czas korzysta. Gdyby nie korzystano, to stan rzeczy, który zaobserwowaliśmy w Sławnie w ostatnich latach, w ogóle nie miałby miejsca.

Marcin Podolski zadał dwa pytania. Pierwsze w imieniu mieszkańców ul. Słowackiego – czy będzie możliwość podłączenia nitki gazu? Chcieliby oni ogrzewać domy gazem. Drugie w imieniu mieszkańców osiedla Dzieci Wrzesińskich – co ze Szkołą Podstawową nr 1 w związku z reformą oświaty?

Burmistrz odpowiedział, że investorem jest firma PGNiG i to ona jest w stanie wykonać podłączenie gazu. Powiedział, że przekaze uwagi radnego przedstawicielom ww. firmy. Dodał, że spółka planuje pewne inwestycje na terenie miasta. Jeżeli taka możliwość techniczna będzie w najbliższym czasie, to będzie o to zabiegać.

Na pytanie dotyczące przyszłości Szkoły Podstawowej nr 1 Burmistrz odpowiedział, że sytuacja jest taka, jaka została do tej pory ustalona, tj. wskutek toczącej się reformy oświaty nastąpiło wygaszanie Miejskiego Gimnazjum, zostaną zachowane dwie szkoły podstawowe, które do tej pory istniały. Więcej szkół publicznych na terenie Sławna utrzymać nie ma możliwości – jest to organizacyjnie i finansowo nieuzasadnione. Na ten moment jest taka propozycja, żeby dwie szkoły funkcjonowały tak, jak funkcjonują, czyli SP nr 1 i SP nr 3. Na pewno w tej sprawie zostaną przeprowadzone konsultacje, głównie z rodzicami dzieci z terenu całego miasta, dotyczące tego, w jaki sposób ta sieć powinna być ukształtowana na przyszłość. Jakakolwiek zmiana miałaby nastąpić, to nie mogłaby ona nastąpić od razu, bo gdyby cokolwiek miało się dziać w budynku obecnego gimnazjum, to wymaga on prac modernizacyjnych i nakładów finansowych – na to potrzeba czasu. Możliwości rozwiązania problemów jest co najmniej kilka. Jakakolwiek wybierzemy, to nie będzie tylko decyzja Burmistrza i w tej sprawie odbędą się rozmowy. Jest możliwość zachowania takiego stanu, jaki jest; jest możliwość przeniesienia SP nr 1 do SP nr 2; jest możliwość reaktywowania SP nr 2 przy równoczesnym wygaszeniu SP nr 1 i daniu możliwości utworzenia szkoły niepublicznej, tzw. społecznej, z przekazaniem majątku. Mogą być zastosowane jeszcze inne warianty. Na pewno w tej kwestii odbędą się rozmowy i bardzo ważną dla Burmistrza opinią będzie to, co mają do powiedzenia rodzice dzieci z terenu całego miasta, bo to dotyczy organizacji całego systemu. Należy mieć świadomość, że bardzo duża ilość dzieci z centrum miasta przemieszcza się w kierunku osiedla Dzieci Wrzesińskich lub osiedla Północ i budynek gimnazjum na ten moment pozostanie tzw. pustostanem, a ma najlepsze warunki lokalowe do zagospodarowania, nie można tego lekceważyć. Dodał, że jest to trudna decyzja, która będzie musiała być podjęta. Nie jest ona spowodowana żadnymi naszymi działaniami, ale z tym wyzwaniem trzeba będzie w najbliższej przyszłości się zmierzyć.

Bartosz Bukowski powiedział, że z relacji prasowej wynika, iż w ostatnim czasie doszło do spotkania z panem posełem Arłukowiczem. Zapytał, czy Przewodnicząca i Burmistrz są w stanie przedstawić relacje co do tego, o jakich tematach, problemach rozmawiano.

Przewodnicząca Rady Miejskiej – Marzena Łużyńska odpowiedziała, że była zaproszona na obiad i kawę, rozmowy były rozmowami prywatnymi.

Burmistrz powiedział, że poseł Arłukowicz był proszony przez Starostę Sławieńskiego, odbyło się spotkanie z władzami powiatu sławieńskiego, zostały odwiedzone instytucje powiatowe. Burmistrz został zaproszony na obiad, spotkanie prywatne.

Adam Poprawski zgłosił wniosek o wyznaczenie przy przychodni na ulicy Koszalińskiej, Chełmońskiego miejsca do parkowania dla inwalidów.

Radny Dominik Margielewski zgłosił wniosek o załatwienie ubytków w nawierzchni na ulicy Harcerskiej i Szarych Szeregów.

## 7. Zamknięcie posiedzenia

Przewodnicząca w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknęła sesję w dniu 29 marca 2019r.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Protokołowała: Aleksandra Leśków