

# O G Ł O S Z E N I E

## **Burmistrz Miasta Sławno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 13**

o pow. 25,40 m<sup>2</sup> położonego w Sławnie przy ulicy Wojska Polskiego 3 wraz z udziałem wynoszącym 363 /10 000 w częściach wspólnych w tym w działce Nr 599/1 dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW1E/00008492/9 składającego się z jednego pomieszczenia.

**Cenę wywoławczą stanowi kwota ( brutto ) - 9.000,00 zł**  
**Wadium w wysokości - 900,00 zł**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Bank Spółdzielczy Sławno 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 w terminie do dnia **12 maja 2011 roku.**

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić 100 % ceny osiągniętej w przetargu za nieruchomość lokalową .

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2011 roku o godzinie 11:00 w Sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami pok. Nr 40 lub telefonicznie 59 810 0040.

**R E G U L A M I N**  
**przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego**  
**własność Gminy Miejskiej Sławno**

1. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy Nr 13 o pow. 25,40 m<sup>2</sup>. Z powyższym lokalem związany jest udział wynoszący 363/10000 części w prawie użytkowania działki gruntu nr 599/1 i taki sam udział we współwłasności pozostałych niewydzielonych części budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Użytkowanie wieczyste w/w gruntu ustanawia się do 21.11.2102 r.
3. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie podanym w ogłoszeniu.
6. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
7. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
8. Kwotą wyjściową w licytacji jest kwota podana w ogłoszeniu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
10. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia.
14. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zawarta zostanie umowa sprzedaży.
15. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu, którą stanowi wartość lokalu użytkowego wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału 363/10000 w działce 599/1 /pomniejszona o wpłacone wadium/.
16. Opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku , z góry za dany rok .
17. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni do dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Koszty notarialne ponosi nabywca.
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.