

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Sławno ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 13

położonego w Sławnie przy ul. Grunwaldzkiej 20, o pow. 52,75 m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju wraz z udziałem wynoszącym 735/10000 w częściach wspólnych w tym w działce Nr 503/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KO1E/00008396/6.

Cenę wywoławczą stanowi kwota	120.000,00 zł
Wadium w wysokości	12.000,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Bank Spółdzielczy Sławno 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 w terminie do dnia **30 sierpnia 2012 roku**.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 września 2012 r.**
o godzinie **11⁰⁰** w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie

Termin poprzedniego przetargu: 19.06.2012 r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami pok. 40 lub telefonicznie pod numerem tel. (59) 810 00 40. Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu się w pok. Nr 40 Urzędu Miejskiego w Sławnie ul. M.C. Skłodowskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (59) 810 00 40.

R E G U L A M I N

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Sławno

1. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny Nr 13 o pow. 52,75 m². Z powyższym lokalem związany jest udział wynoszący 735/10 000 części w prawie użytkowania działki gruntu nr 503/4 i taki sam udział we współwłasności pozostałych niewydzielonych części budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Użytkowanie wieczyste w/w gruntu ustanawia się do 13.10.2104 r.
3. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie podanym w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
6. Kwotą wyjściową w licytacji jest kwota podana w ogłoszeniu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia.
12. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zawarta zostanie umowa sprzedaży.
13. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu, którą stanowi wartość lokalu mieszkalnego wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału 735/10000 w działce 503/4 /pomniejszona o wpłacone wadium/.
14. Opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku , z góry za dany rok.
15. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni do dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.