

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sławno ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **lokalu użytkowego** o pow. **70,92 m²** (wraz z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. 34,55 m²) położonego w Sławnie przy **ul. Moniuszki 1** wraz udziałem 593/1000 w częściach wspólnych w tym w działce **Nr 491/1**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW 14882**. Dla lokalu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki na cele mieszkalne.

Cenę wywoławczą stanowi kwota - 190.000 zł

Wadium w wysokości - 20.000 zł

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Bank Spółdzielczy Sławno **Nr 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030** w terminie do dnia **14 listopada 2011 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2011 r.** o godzinie **12⁰⁰**

w sali nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami pok. 40 lub telefonicznie pod numerem tel. (59) 810 00 40.

Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu się w pok. Nr 40 Urzędu Miejskiego w Sławnie ul. M.C. Skłodowskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (59) 810 00 40.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

R E G U L A M I N
USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO

1. Informację o przetargu ogłasza się w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławna na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
12. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarty akt notarialny.
13. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę zgodną z protokołem przetargu.
14. Organizator, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Koszty notarialne ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.