

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Sławno ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem na okres trzech lat lokalu użytkowego o pow. 42,57 m² położonego w Sławnie przy ul. Konopnickiej 4 (dz. ozn. geod. nr 324 obr. 0002, KW Nr KO1E/00009864/5)

Lokal składa się z trzech pomieszczeń i WC, usytuowany jest na parterze budynku.

Cenę wywoławczą stanowi kwota

1.000,00 zł (netto) miesięcznie

Wadium w wysokości

500,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa- Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 do dnia **29.08.2019 roku**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2019 roku
o godz. 10³⁰ w sali nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu. Wadium przepada na rzecz wynajmującego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w podanym przez wynajmującego terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest przez okres trwania umowy płacić miesięczny czynsz najmu (kwotę netto wylicytowaną w przetargu) wraz z obowiązującym podatkiem VAT do 10 dnia każdego miesiąca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. Nr 40 lub telefonicznie pod nr 59-810-00-32 lub na stronie um.slawno.ibip.pl.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
z uzasadnionej przyczyny.**

R E G U L A M I N

ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Sławno

1. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno oraz na stronie internetowej na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie 3 osób powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu dla nieruchomości ogłoszonej do przetargu.
4. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu
5. Kwotą wyjściową w licytacji jest kwota podana w ogłoszeniu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
7. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet czynszu najmu.
10. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest przez okres trwania umowy płacić miesięczny czynsz najmu powiększony o obowiązujący podatek VAT oraz uiszczać należny podatek od nieruchomości.
11. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.
12. Wadium przepada na rzecz wydierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w podanym przez wydierżawiającego terminie.
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Sławno w terminie 7 dni od dnia przetargu.
14. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.