

**R E G U L A M I N**  
**USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO**

1. Informację o przetargu ogłasza się w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławna na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.  
Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
12. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarty akt notarialny.
13. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę zgodną z protokołem przetargu.
14. Organizator, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Koszty notarialne ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.