

REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

1. O przeznaczeniu lokalu użytkowego do wynajmu decyduje Burmistrz Miasta ogłaszając wykaz lokali przeznaczonych do wynajmu.
2. Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
3. Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 7 dni przed dniem przetargu poprzez publikację ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sławno (um.slawno.ibip.pl) oraz ogłoszenia w co najmniej jednej gazecie lokalnej i na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Sławnie.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do uczestnictwa w licytacji na określony lokal.
6. Wysokość kwoty wadium określana jest indywidualnie dla każdego lokalu przez Komisję Przetargową, przy czym wysokość wadium nie może być niższa niż kwota stanowiąca wartość trzech miesięcznych stawek czynszu za dany lokal obliczonych poprzez pomnożenie ilości metrów kwadratowych powierzchni przez średnią stawkę czynszu za lokale użytkowe Gminy Miasto Sławno uzyskanych w kwartale poprzedzającym datę przetargu.
7. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa tylko w jednym, wskazanym postępowaniu przetargowym.
8. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 do dnia określonego w Ogłoszeniu.
9. Kwota wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia przetargu, w stosunku do uczestników postępowania, którzy nie wygrali przetargu.
10. Przedmiotem ustnej licytacji jest wysokość brutto miesięcznej kwoty czynszu za lokal użytkowy.
11. O wysokości postąpienia decydują wszyscy uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
12. Ceną wywoławczą w przetargu jest określona stawka czynszu miesięcznego (brutto). Podstawą do określenia ceny wywoławczej jest atrakcyjność lokalu oceniany ze względu na położenie lokalu w mieście oraz stan techniczny budynku i instalacji w nim się znajdujących.
13. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
14. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zawrzeć z Gminą Miasto Sławno umowę najmu według obowiązującego wzorca umownego w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
15. Odmowa podpisania umowy najmu lokalu użytkowego przez zwycięzcę przetargu powoduje obowiązek zapłaty odstępnego - utratę wadium.
16. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na okres 3 lat z osobą, która przetarg wygrała.
17. Wadium najemcy lokalu zostanie zaliczone na poczet czynszu.
18. W przypadku braku oferentów na poszczególne lokale, pozostaje on w dyspozycji Burmistrza Miasta Sławno.
19. Przekazanie lokalu najemcy wyłonionemu w przetargu, który podpisze umowę najmu, nastąpi w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
20. Koszty modernizacji lub remontu lokalu dotyczące przystosowania do charakteru prowadzonej działalności odbywają się na koszt użytkownika lokalu. Istnieje możliwość zaliczenia kosztów remontu w poczet czynszu (po uzgodnieniu i zgodą właściciela)
21. W terminie zapłaty pierwszej raty czynszu najemca zobowiązany jest stawić się w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Sławnie celem dokonania rozliczenia wadium na należności czynszowe.
22. Najem wygasa w terminie określonym w umowie (jeżeli zawarta jest na czas krótszy niż 3 lata) lub po upływie terminu wskazanego w pkt. 16.
23. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
24. Z udziału w postępowaniach przetargowych wyklucza się osoby i podmioty, które mają zaległości z tytułu opłat za lokale użytkowe.