

R E G U L A M I N

ustnego przetargu ograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Sławno

1. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno oraz na stronie internetowej na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie 3 osób powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które są mieszkańcami nieruchomości położonej w Sławnie przy ul. B. Prusa 10 i złożą w pok. 40 tut. Urzędu informację o aktualnym zameldowaniu potwierdzoną przez tut. Urząd w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu **tj. do dnia 24.11.2014 r.**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu dla nieruchomości ogłoszonej do przetargu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu
6. Kwotą wyjściową w licytacji jest kwota podana w ogłoszeniu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet czynszu dzierżawnego.
11. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest przez okres trwania umowy płacić roczny czynsz dzierżawny oraz uiszczać należny podatek od nieruchomości.
12. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.
13. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w podanym przez wydzierżawiającego terminie.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Sławno w terminie 7 dni od dnia przetargu.
15. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.