

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Sławno

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777/ zaprasza zainteresowane podmioty do rokowań w sprawie :
dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem magazynowo-składowym o pow. 108,00 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów cz. dz. ozn. nr 341/20 obr. 002, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1E/00019206/8.

Na dzierżawę w/w nieruchomości zostały ogłoszone przetargi nieograniczone w dniach 04.09.2015 r. i 17.11.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenie zamiaru podjęcia rokowań zainteresowani mogą składać w Urzędzie Miejskim w Sławnie ul. M.C. Skłodowskiej 9 pokój Nr 36 w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na dzierżawę pomieszczenia magazynowo-składowego położonego w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów**” – terminie do dnia **14 stycznia 2016 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego - brutto.
5. Dodatkowe propozycje dotyczące sposobu zagospodarowania lub remontu obiektu.
6. Podpis oferenta.
7. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie tut. Urzędu pokój nr 30 w dniu **19 stycznia 2016 r. o godzinie 12⁰⁰.**

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie **100,00 zł** w terminie do dnia **14.01.2016 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030.

Powyższa zaliczka pobrana jest tytułem zabezpieczenia kosztów i w przypadku uchylenia się uczestnika wyłonionego w trybie rokowań od zawarcia umowy nie zostanie zwrócona.

Pisemne zgłoszenia złożone po terminie nie będą podlegać rozpatrzeniu.

Szczegółowe informacje dot. rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami pokój Nr 40 I, na stronie um.slawno.ibip.pl.

Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia dzierżawcy nieruchomości.

WARUNKI ROKOWAŃ:

1. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy wymaga przeprowadzenia remontu bez możliwości zaliczenia poniesionych nakładów w poczet czynszu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego nieruchomości, w okresie 1 roku od dnia obowiązywania umowy.
3. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w rokowaniach .
4. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika rokowań od zawarcia umowy dzierżawy w podanym przez wydzierżawiającego terminie.
5. Osoba wygrywająca rokowania zobowiązana jest przez okres trwania umowy płacić czynsz dzierżawny wraz z obowiązującym podatkiem VAT do 20 dnia każdego miesiąca oraz roczny podatek od nieruchomości.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.