

**UCHWAŁA NR XXIV/116/2012
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 24 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Sławno, usytuowanego przy ulicy Basztowej 5 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz .U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887)
- art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 672, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Sławno, usytuowanego przy ulicy Basztowej 5 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w Sławnie przy ul. Basztowej 5 Pani Danuta Gondek złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Danuta Gondek wcześniej najmowała lokal mieszkalny Nr 2 przy ulicy Basztowej 4. Mimo niejednokrotnych prób wykupienia mieszkania na własność zawsze otrzymywała odpowiedź odmowną, ponieważ lokal ten nie został przeznaczony do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno Nr 66/2009 z dnia 17 listopada 2009 roku.

Uchwała Nr XI/50/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. dotycząca udzielania bonifikaty nie objęła wykupu lokalu Nr 22 przy ul. Basztowej 5 przez Panią Danutę Gondek z uwagi na umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą w dniu 11.04.2012 r., natomiast termin składania deklaracji wykupu lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99% upłynął 31.12.2012 r.

Pani Danuta Gondek jest emerytką, osobą niedowidzącą oraz niezamożną i nie stać jej na wykup mieszkania na obecnych zasadach udzielania bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz 2603 ze zmianami/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.