

**Projekt**

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej ozn. geod.  
nr 887/2 obr. 0003, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul.  
11 Listopada**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079),
- art.37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. 11 Listopada, oznaczonej w obrębie 0003 jako działka nr 887/2 o powierzchni 341 m<sup>2</sup>. /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2022 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 887/2 o pow. 0,0341 ha obręb 0003 miasta Sławno, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno. Nieruchomość tą, zgodnie z Uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwaszkiewicza i Tuwima, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy usługowej.

Właściciele nieruchomości ozn. geod. nr działki 888 obr. 0003 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. nr 887/2 obr. 0003 o pow. 341 m<sup>2</sup>, która bezpośrednio graniczy z ich własnością. Właściciele nieruchomości przy ul. 11 Listopada, mieli możliwość wykupu wydzielonych działek, na zapleczu nieruchomości stanowiących ich własność (z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania), natomiast takiej możliwości nie mieli wnioskodawcy, z uwagi na wówczas obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, iż bogate orzecznictwo sądów wskazuje, że nieruchomość ta nie powinna być sprzedana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (zbyt duża powierzchnia nieruchomości), postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 1 u. o. g. n., który stanowi, iż "... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe ...". Działka nr 887/2 jak i działka nr 888 stanowiąca własność wnioskodawców w całości stanowią będąc nieruchomości przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.