

**Projekt**

z dnia 27 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej ozn. geod.  
nr 80/26 obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. S.  
Sempołowskiej**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378),
- art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska Sławno uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. S. Sempołowskiej, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 80/26 o powierzchni 95 m<sup>2</sup>. /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

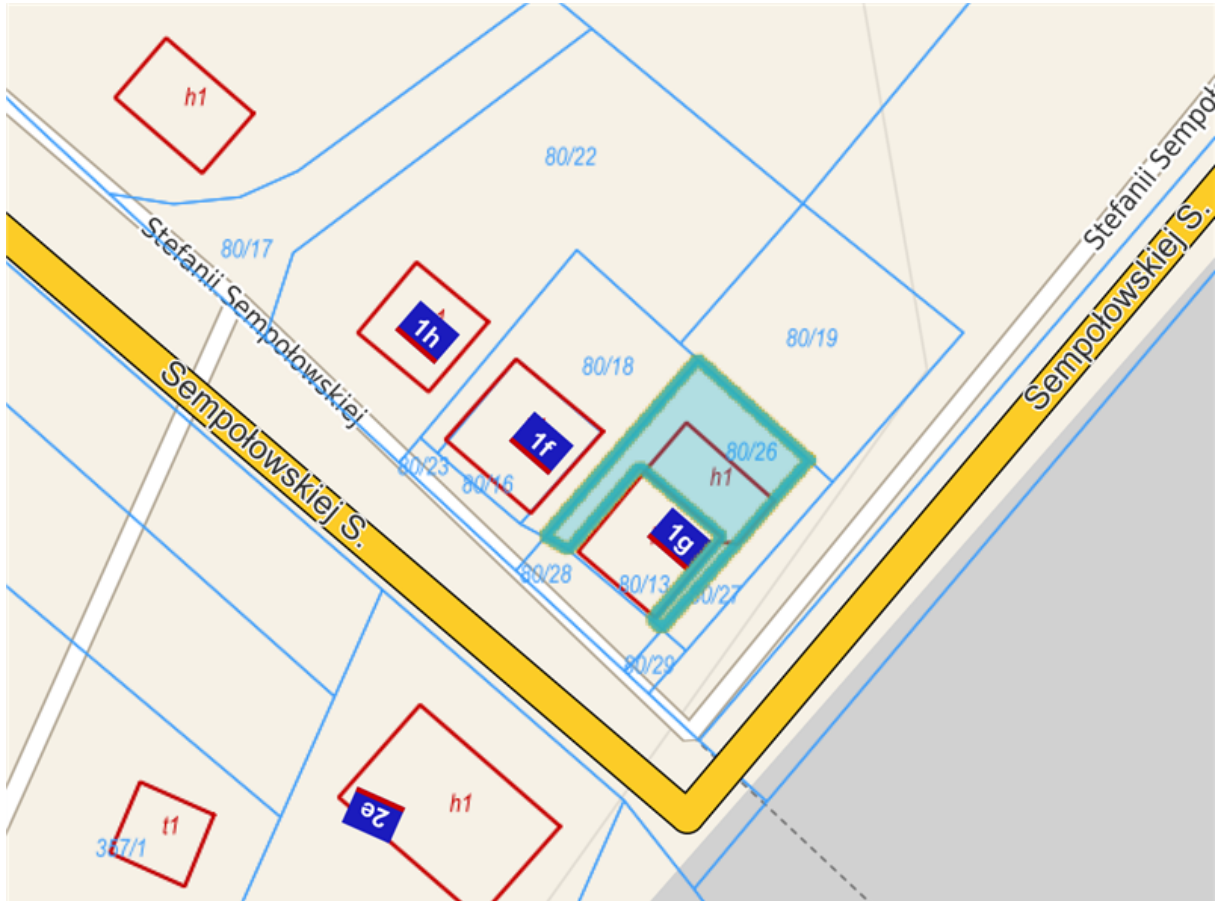
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2022 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 80/26 o pow. 0,0095 ha obręb 0002 miasta Sławno, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpił obecny dzierżawca nieruchomości - będący następcą prawnym osoby, która zabudowała przedmiotową nieruchomość budynkiem handlowym (na rzecz budowy którego poniósł nakłady), wzniesionym na podstawie decyzji pozwolenia na budowę – pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej budowę zaplecza gospodarczego do istniejącego budynku kwiaciarni. Dzierżawca posiada aktualną umowę dzierżawy na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Wobec powyższego postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż „... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki art. 37 ust. 3 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, tzn. nieruchomość ta dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz została zabudowana przez dotychczasowego dzierżawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.