

UMOWA Nr /2008

o wykonanie robót budowlanych, zawarta w dniu w Sławnie
pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ SŁAWNO

ul. M. Curie - Skłodowskiej 9

76 - 100 Sławno

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:**Burmistrza – Krzysztofa Frankensteina**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**",

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania, roboty budowlane związane z przebudową ulicy Jedności Narodowej w Sławnie – Etap II.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy stanowią Przedmiary robót (załącznik nr 2) oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia..
4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wykonany zgodnie z: warunkami określonymi w niniejszej umowie, w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymaganych atestów i aprobat technicznych.
5. W zakres rzeczowy umowy wchodzi roboty przygotowawcze, demontażowe oraz przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru wraz z rozliczeniem.
6. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającej m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

§2

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:(dzień, miesiąc, rok).
2. Terminy zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:(dzień, miesiąc, rok).
3. Harmonogram realizacji poszczególnych robót oraz ich wartość stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót przedmiotu umowy i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.

§3 OBOWIĄZKI STRON

1. Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą stronę umowy oraz w przypadku jego braku – jeżeli zostało wysłane pocztą na adres strony umowy – z dniem awizowania. Dopuszcza się powiadomienie faksem, e-mailem, przy czym za daty doręczenia uznaje się godz. 8.00 dnia następnego po nadaniu faksu lub e-maila.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w terminie do dnia (dzień, miesiąc, rok) 1 kpl. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie do dnia.....
 - 3) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
 - 2) Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
 - 3) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
 - 4) Wykonawca na własny koszt dokona napraw dróg prowadzących do placu budowy uszkodzonych jego środkami transportu lub podwykonawcy.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy zabezpieczy we własnym zakresie.
 - 6) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a zbędne przedmioty będzie usuwać z placu budowy.
 - 7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - 8) Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru i projektanta. Zastosowanie materiałów tańszych powoduje stosunkowe obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatę techniczną, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest również okazać faktury zakupu materiału przeznaczonego do wbudowania.
 - 10) Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest zapewnić dokonanie odbiorów przez właścicieli uzbrojenia oraz wszystkich innych usług i opłat bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do należytego zagospodarowania odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikał będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią). Nie wywiązanie się z tego obowiązku skutkowało będzie, nie odebraniem ze strony inspektora nadzoru danego elementu robót.

§4

UBEZPIECZENIE BUDOWY I ROBÓT

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizowany przez siebie przedmiot umowy oraz materiały i urządzenia mu powierzone, od chwili przejęcia placu budowy do dnia przekazania robót protokołem końcowego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia budowy musi odpowiadać wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
3. Ubezpieczeniu w zakresie utraty lub uszkodzenia z tytułu wszelkiego ryzyka podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót przedmiotu umowy - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych do pełnego kosztu odtworzenia lub zastąpienia ich na placu budowy,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) odpowiedzialność cywilna wykonawcy i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Ubezpieczenie winno być zawarte na czas obejmujący wykonanie umowy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe na czas trwania robót od ogólnie znanego ubezpieczyciela. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji odszkodowania w części ewentualnie należnej Zamawiającemu - na podstawie odrębnej umowy. W przypadku nie dostarczenia wymaganego dokumentu ubezpieczenia Zamawiający sam ubezpieczy budowę i dokona potrącenia kosztów ubezpieczenia z najbliższej płatności Wykonawcy.

§ 5

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT WYKONAWCY I ZASADY ZLECANIA ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami następujący zakres rzeczowy robót:
.....
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionym w ofercie

- wykonawcy:
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 6. Umowy, o których mowa w ust. 3,4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
 8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
 9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą oraz takiej która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane przez zamawiającego bezpośrednio z faktur wystawionych przez wykonawcę.
 10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników,
 11. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
 12. W sytuacji określonej w ust. 11 zamawiający ma prawo do naliczenia jednorazowej kary ryczałtowej w wysokości 50.000,00 zł i potrącenia jej z najbliższej płatności wykonawcy oraz wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
 13. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymagań zamawiającego upoważnia zamawiającego do wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie, oraz do odstąpienia od umowy wyłącznie z winy wykonawcy, w przypadku gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.
 14. Jeżeli wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub cywilna, ewentualnie konsorcjum, to skład lub forma tej spółki nie może ulec zmianie w trakcie realizacji robót bez uprzedniej zgody zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru:(imię, nazwisko, upraw. , nr tel.)
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art.12, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 111 8 z

- późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:(imię, nazwisko, upraw., nr tel.)

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą wykonawcy, jest wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto:

Słownie:

Podatek % VAT :

Wartość brutto :

Słownie:

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Odbiorcą faktur będzie: Gmina Miejska Sławno, ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno NIP 839-00-30-650.

§ 8

ZASADY ODBIORÓW WYKONANYCH ROBÓT

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbioru częściowe,
 - odbioru końcowy,
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej zgodnie z postanowieniem § 3, ust. 1 pkt.1, oraz wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu w Dzienniku Budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w rezultacie zgłoszenia przez kierownika budowy robót do odbioru zostanie stwierdzone w protokole odbioru, że zobowiązanie Wykonawcy polegające na wykonaniu robót przedmiotu umowy zostało wykonane i odbiór robót został dokonany, to datę zapisu w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru uznaje się za datę wykonania zobowiązania wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że ocenie jakości będzie podlegał cały zakres rzeczowy robót przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - w przypadku jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.

§ 9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za roboty przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej i estetycznej, itp.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnień do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane po pierwsze poprzez potrącenie z wniesionego zabezpieczenia. Jeżeli będzie to niemożliwe Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, którą należy dokonać w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania lub w terminie określonym w wezwaniu.
5. Bieg terminu określonego w ust. 2 rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego robót przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli informacja o wadach wpłynęła przed upływem tego terminu.
7. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
8. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
9. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
10. W okresie gwarancji Wykonawca nieodpłatnie będzie usuwał stwierdzone wady, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Nie usunięcie wad w tym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W dniu odbioru końcowego robót przedmiotu umowy wykonawca przekaze Zamawiającemu na okres udzielonej gwarancji „Kartę gwarancyjną” na roboty objęte umową.

§ 10

ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie, potwierdzonych w Dzienniku Budowy i w Protokole Odbioru stanowiącym załącznik do faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót oraz dokument potwierdzający sposób zagospodarowania odpadów.
3. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturami końcowymi robót po odbiorze końcowym.
5. Faktury należy dostarczać w 3 egz. (1 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy) wraz z "Protokołem odbioru wykonanych robót" potwierdzonym przez inspektora nadzoru.. Faktury bez potwierdzonych "Protokółów odbioru robót" będą zwracane do Wykonawcy celem uzupełnienia.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy Nr
...
.....
8. Wykonawca zobowiązany jest w każdej wystawionej fakturze osobno wskazać należność podwykonawcy, w wyniku wykonanych przez nich robót w ramach niniejszej umowy. Należności dla podwykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego z pominięciem Wykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy. Zapłaty dokonane przez Zamawiającego, na rzecz podwykonawców wchodzi do ogólnej sumy wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w §7 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający płaci wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia za wykonanie obiektu lub robót, których dotyczy projekt, za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie projektu lub jego umówionej części,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przez wykonawcę określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia, ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny umownej brutto, tj. równowartość kwoty słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w formie:
.....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty, tj.....zł, nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru usunięcia wad.
4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, tj. zł zabezpiecza roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwrócone wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655).
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 i 4 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad w trakcie odbiorów.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - l) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wykonawcy spełniających wymogi z § 10, pkt 6 umowy, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej (pod rygorem nieważności takiego oświadczenia) i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych w celu wykonania umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory mogące wynikać pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi ich ugodowego załatwienia, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego oraz

przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655).

3. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

 Załącznik Nr 1- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

 Załącznik Nr 2 – Przedmiary Robót

 Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z Harmonogramem Realizacji Robót

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: