

ZARZĄDZENIE NR 63/2019
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w 2019 roku.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432, z 2019 r. poz. 2500 / oraz
- art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270/ oraz
- uchwały nr LV/313/2018 Rady Miejskiej z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielenia, zarządzam co następuje:

§ 1.

Udzielić **96 % bonifikaty w 2019 roku** od opłaty rocznej w wysokości 261.1146,40 zł z tytułu użytkowania wieczystego działek położonych w obrębie 0003 m. Sławno nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie. **Opłata roczna w 2019 roku po udzieleniu bonifikaty wynosi 10.445,86 złotych.**

§ 2.

Bonifikata w kwocie 250.700,54 zł udzielona została pod warunkiem przeznaczenia tej należności na zwiększenie funduszu plac zakładu (z wyłączeniem kadry kierowniczej) w danym roku kalendarzowym) oraz utrzymania zatrudnienia przez okres 10 lat na dotychczasowym poziomie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

UZASADNIENIE

W 2015 roku wypowiedziana została opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek nr.93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22 położonych w obrębie 0003 m. Sławno. Po aktualizacji opłata roczna od 2018 roku wynosi 261.141,40 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 40/100).

ABWood Spółka z o. o. z siedzibą w Sławnie wystąpił z pismem do Burmistrza Miasta Sławno o zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych od 2019 r. do 2027 r. z tytułu użytkowania wieczystego w/w działek. Zastosowana bonifikata pozwoliłaby spółce na odpowiednie finansowe przygotowanie się do przyjęcia finansowego obciążenia po aktualizacji opłaty, wpłynęłaby również na stabilizację finansową przedsiębiorstwa. Jednocześnie Spółka zobowiązała się do utrzymania zatrudnienia w przedsiębiorstwie przez okres 10 lat na dotychczasowym poziomie.

Rada Miejska w Sławnie Uchwałą nr LV/313/2018 Rady Miejskiej z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielenia wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty powierzając wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Sławno. W uchwale określone zostały warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych w danym roku.

Zgodnie z warunkami określonymi w uchwale Spółka ABwood w 2019 roku złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w działek. Do wniosku o udzielenie bonifikaty dołączone zostały wymagane dokumenty. Pomimo, że uchwałą Rada wyraziła zgodę na stosowanie bonifikaty w ciągu najbliższych 10 lat, to opłata za użytkowanie wieczyste jest świadczeniem okresowym rocznym, w związku z czym zarządzenie dotyczące udzielenia bonifikaty może dotyczyć jedynie danego roku kalendarzowego. Po analizie wniosku Burmistrz Miasta Sławno podjął decyzję o udzieleniu bonifikaty w wysokości 96 % od opłaty obowiązującej w 2019 roku ustalając także dodatkowe warunki udzielania tej bonifikaty. W przypadku ich niespełnienia tutejszy organ będzie miał prawo do wystąpienia o zwrot całej bonifikaty.