

**ZARZĄDZENIE NR 4/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 7 stycznia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 z 2020 r. poz. 1571/ oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, 1309, 1589, 1716, 1924/ oraz
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zaminy uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 474/3 w obrębie 0002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 20 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Słupsku przed Notariuszem Radosławem Rynkiewicz sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 7129/2019.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sławno

**dr inż. Krzysztof**  
**Marek Frankenstein**

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 grudnia 2019 r. Notariusz Radosław Rynkiewicz przesłał wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A 7129/2019 sporządzonej dnia 20 grudnia 2019 r. celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 474/3 położonej w obr. 0002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami . Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od Gminy Miasto Sławno w roku 2013. Cena wskazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 20 grudnia 2019 r. odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.