

ZARZĄDZENIE NR 176/2023
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 24 lipca 2023 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572/, art. 109 ust. 1 pkt 2, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 1098/5 w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 17 lipca 2023 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repertorium A Nr 3039/2023.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep A Nr 3039/2023 sporządzonej dnia 17 lipca 2023 r. przed notariuszem Elizą Szerszenowicz - Kaczmarek celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 1098/5 o pow. 0,3114 ha położonej w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ust. 1 pkt 2: *Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę,* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość ozn. geod. Nr 795/11 obr. 0002 Miasta Sławno, znajduje się na obszarze nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.