

ZARZĄDZENIE NR 177/2023
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 24 lipca 2023 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572/, art. 109 ust. 1 pkt 1, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 1363/3 w obrębie 0002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 17 lipca 2023 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Elżą Szerszenowicz-Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 3054/2023.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 3054/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Elizą Szeszenowicz-Kaczmarek, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 1363/3 położonej w obr. 0002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od gminy Miasto Sławno w roku 2008 na podstawie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Cena wskazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17 lipca 2023 r. odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.