

**Projekt**

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej ozn. geod. nr 1308 obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. Alei Zachodniej**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463),
- art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. Alei Zachodniej, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 1308 o powierzchni 44 m<sup>2</sup>. /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

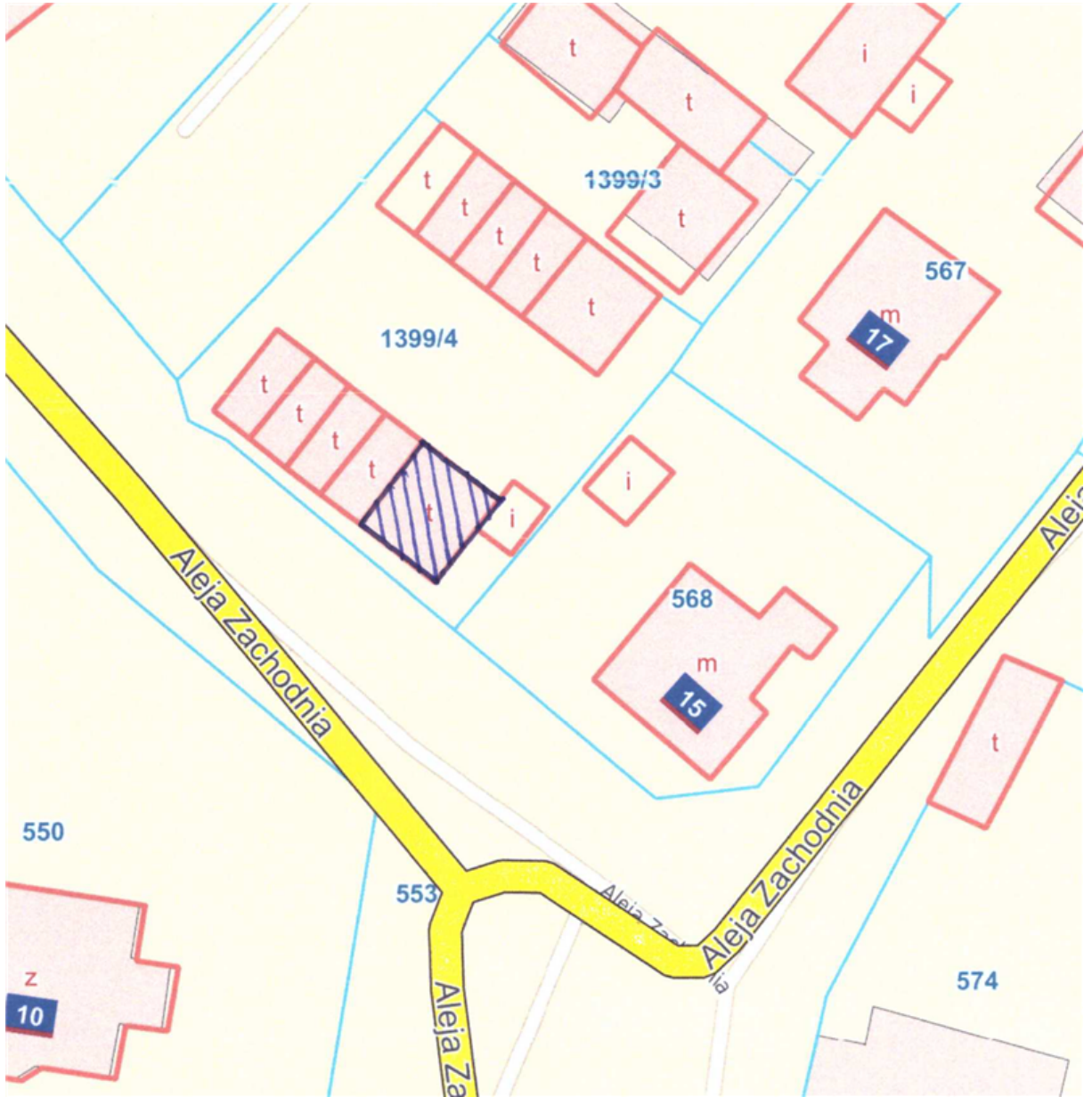
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2023 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 1308 o pow. 0,0044 ha obręb 0002 miasta Sławno, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpili dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości, która zabudowana została budynkiem garażowym (na rzecz budowy którego nakłady poniósł poprzednik prawny dzierżawców), wzniesionym na podstawie decyzji – pozwolenia na budowę – pozwolenie na budowę inwestycji obejmującej budowę garażu. Dzierżawcy posiadają aktualną umowę dzierżawy na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Wobec powyższego postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż „... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki art. 37 ust. 3 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, tzn. nieruchomość ta jest dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz została zabudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.