

Projekt

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 504/9 obr. 0003 miasta Sławno.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463),
- art.37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 504/9 obr. 0003 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 64 m², stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 467/1 obr. 0003 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

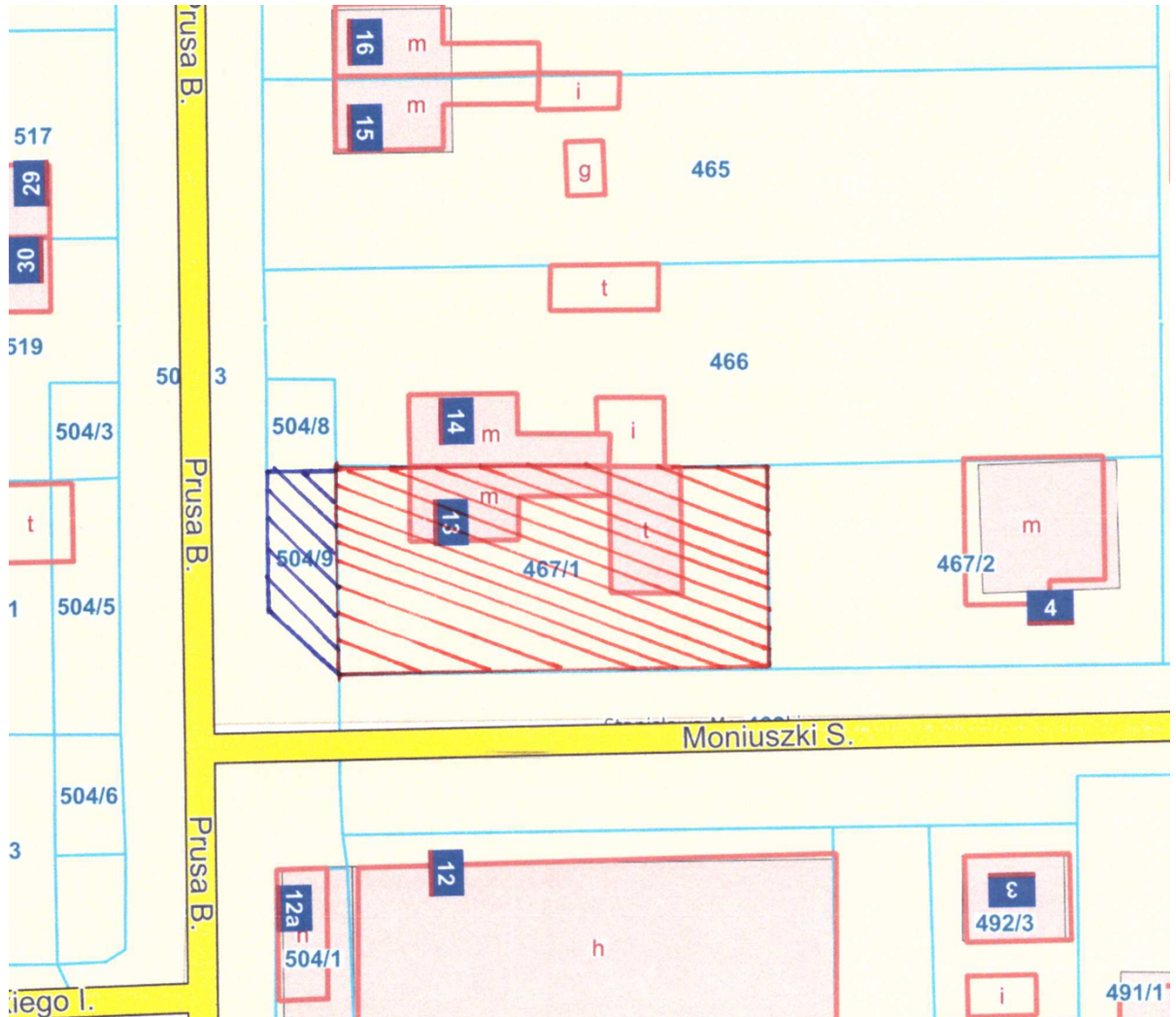
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 467/1 obr. 0003 miasta Sławno wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki ozn. geod. nr 504/9 obr. 0003 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania (w chwili obecnej nieruchomość 504/9 obr. 0003 użytkowana jest przez wnioskodawcę).

Działka nr 504/9 obr. 0003, wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawcy nr 467/1 obr. 0003, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i razem tworzą parcelę budowlaną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 504/9 obr. 0003 wnioskodawca wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży poprzez udzielenie bonifikaty w wysokości 90%.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy nie przychyła się do wnioskowanej bonifikaty w wysokości 90 %. Przyjętą regułą w tut. Urzędzie na zbycie nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania wraz z bonifikatą jest udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, ze względu na jej położenie, jak również brak możliwości zbycia innym podmiotom.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.